**Совет городского поселения «Курорт – Дарасунское»**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

п.г.т. Курорт Дарасун

31 октября 2017 г. № 44

**Об утверждении Правил Благоустройства на территории**

**городского поселения «Курорт – Дарасунское»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; руководствуясь статьей 8 Устава городского поселения «Курорт - Дарасунское», Совет городского поселения

 **Решил:**

1. Утвердить Правила благоустройства территории городского поселения «Курорт - Дарасунское» (прилагается).

2. Отменить Решения Совета городского поселения «Курорт - Дарасунское» № 31 от 12.11.2009 года.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде администрации городского поселения «Курорт – Дарасунское»» и разместить на официальном сайте в сети Интернет.

Глава городского

поселения «Курорт –Дарасунское» Л.А.Ангарская

Утверждено Решением Совета
городского поселения

«Курорт - Дарасунское»

 от 31 октября 2017года № 44

**ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «КУРОРТ-ДАРАСУНСКОЕ»**

 **Статья 1. Общие положения**

 1. Правила благоустройства территории городского поселения «Курорт - Дарасунское» (далее - Правила) в соответствии с действующим законодательством устанавливают требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории городского поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), использования, охраны, защиты, а также содержания домашних животных и обязательны для всех физических и юридических лиц независимо от их организационно-правовых форм.
 2. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Забайкальского края, Уставом городского поселения «Курорт – Дарасунское».

 **Статья 2. Основные понятия, используемые в Правилах**

 1. Благоустройство территории - комплекс мероприятий, направленных на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния территории городского поселения, повышение комфортности условий проживания для жителей городского поселения, поддержание единого архитектурного облика городского поселения.
 К объектам внешнего благоустройства общего пользования относятся: дороги, площади, тротуары, пешеходные и велосипедные дорожки с дорожными знаками и сигналами, инженерные сети, мосты, путепроводы, дамбы, набережные, пляжи, гидротехнические сооружения, памятники, малые архитектурные формы, рекламные объекты, ларьки, лотки, киоски, павильоны, парки, скверы, сады общего пользовании и другие.
 2. Домашние животные - животные, прирученные и разводимые человеком, находящиеся на содержании владельца (собаки, кошки, коровы, козы, овцы и другие;безнадзорные домашние животные - домашние животные, находящиеся в общественных местах без сопровождающего лица.
 3. Индивидуальный (частный) жилой сектор - группы индивидуальных жилых домов (домовладений) с прилегающими, как правило, земельными участками и/или палисадниками, надворными хозяйственными и иными постройками; участки регулярной малоэтажной застройки усадебного типа, преимущественно с правом частной собственности на строения и землю.
 4. Уборка территорий - виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведённые для этого места отходов деятельности физических и юридических лиц, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.
 5. Территория организаций и иных хозяйствующих субъектов - территория, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в документах, переданная (закреплённая) целевым назначением юридическим или физическим лицам на правах, предусмотренных законодательством.
 6. Прилегающая территория - территория, непосредственно примыкающая к границам здания, сооружения, ограждения, строительной площадки, земельного участка, объектам торговли, рекламы и иным объектам, находящимся в собственности, владении, аренде, пользовании, на балансе у юридических или физических лиц. Границы прилегающей территории, если иное не определено договорами аренды земельного участка или другими договорами в соответствии с действующим законодательством, устанавливаются по периметру здания, иного объекта, ограждения на расстоянии 5 метров, а в сторону улицы со стороны фасада здания (иного объекта) - до проезжей части.
 7. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе прилегающая территория, территории парков, скверов, рощ, садов, площадей, улиц, и иные территории).
 8. Придомовая территория - определённая проектом жилого дома территория, предназначенная для организации мест отдыха, детских, физкультурных и хозяйственных площадок, зелёных насаждений, создания пешеходных дорожек, проездов и мест стоянки автотранспорта данного жилого дома.
 9. Специализированная организация - организация или индивидуальный предприниматель, оказывающие услуги по благоустройству, озеленению, уборке территорий общего пользования и обслуживанию жилищно-коммунального хозяйства.
 10. Содержание дорог - комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, полосы отвода, элементов обустройства дороги, по организации и безопасности движения.
 11. Твёрдое покрытие (дорожное покрытие) - покрытие из цементобетона (сборного или монолитного), асфальтобетона, брусчатки, мозаики, щебня или гравия.
 12. Парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения.
 13. Зелёные насаждения - древесные, кустарниковые и травянистые растения, расположенные на территории городского поселения.
 14. Озеленённая территория общего пользования - территория, предназначенная для различных форм отдыха, в т.ч. лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары.
 15. Восстановительная стоимость зелёных насаждений - материальная компенсация ущерба за нанесение вреда зелёным насаждениям, находящимся в муниципальной собственности, взимаемая с юридических или физических лиц при санкционированных пересадке или сносе зелёных насаждений, а также при их повреждении или уничтожении.
 16. Парк культуры и отдыха - благоустроенный зелёный массив с наличием платных услуг и культурно-массовых, зрелищных, развлекательных мероприятий и сооружений.
 17. Сквер - благоустроенный и озеленённый участок, предназначенный в основном для кратковременного отдыха населения, а также архитектурно- художественного оформления населённых мест.
 18. Площадь - территория, имеющая твёрдое покрытие, ограниченная со всех сторон зданиями или улицами и имеющая общегородское значение.
 19. Тротуар - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или отделённый от неё газоном.

 20. Место временного хранения отходов - контейнерная площадка, контейнеры, предназначенные для сбора коммунальных отходов.
 21. Производитель отходов - физическое или юридическое лицо, образующее отходы в результате своей деятельности.
 22. Место хранения отходов - содержание отходов в объектах размещения отходов в целях последующего их вывоза, утилизации (захоронения), обезвреживания или использования.
 23. Рекламная конструкция - устройство, предназначенное для размещения наружной рекламы.
 24. ТБО – твёрдые коммунальные отходы.
 25. КГМ – крупногабаритный мусор.

 26. ТКО – твёрдые коммунальные отходы.

 **Статья 3. Уборка территории поселения.**

 1. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечить своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве, а также на основе договора аренды земельных участков, прилегающей территории в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами. Чистота на территории должна поддерживаться в течение рабочего дня.
 Уборка улиц, площадей, парков, скверов и других территорий общего пользования осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией городского поселения.
 2. Специализированные организации, оказывающие услуги по благоустройству территории, обязаны обеспечивать санитарную очистку и озеленение закреплённых за ними территорий:
 1) регулярно производить уборку площадей, тротуаров, проездов, придомовых территорий, территорий общего пользования и озеленённых территорий общего пользования;
 2) осуществлять сбор и вывоз уличного мусора, снега и льда, твёрдых и жидких коммунальных отходов в закрытых контейнерах, содержать в чистоте и технически исправном состоянии места установки контейнеров и сами контейнеры;
 3) осуществлять уход за скверами, парками, зелеными насаждениями, газонами, спортивными, детскими, бытовыми площадками, малыми архитектурными формами;
 4) поддерживать в чистоте и технически исправном состоянии дороги, проезды, тротуары и объекты внешнего благоустройства.
 3. Каждая промышленная организация обязана создать защитные зелёные полосы, оградить жилые кварталы от производственных сооружений, благоустроить и содержать в исправности и чистоте подъездные и выездные пути данной организации.

 4. На территории городского поселения запрещается накапливать и размещать отходы, мусор в несанкционированных местах, на территории общего пользования муниципального образования запрещается сжигание отходов производства и потребления.
 Лица, разместившие отходы в несанкционированных местах, обязаны за свой счёт провести уборку и очистку данной территории с вывозом мусора на свалку коммунальных отходов (далее - ТКО), а при необходимости рекультивацию земельного участка.
 В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы на несанкционированных свалках, удаление отходов и рекультивация территории свалок производится специализированными организациями за свой счёт.
 5. Сбор и вывоз отходов и мусора осуществляется по контейнерной или бестарной системе.
 Сбор ТКО осуществляется в стандартные контейнеры объемом 0,75 куб.м, и 1,1 куб.м. Вывоз ТКО из многоквартирного жилищного фонда всех форм собственности осуществляется два раза в неделю. Сбор крупногабаритных отходов производится в бункеры-накопители или на оборудованных площадках, отведённых для этих целей, имеющих свободный проезд к площадке для погрузки, твёрдое покрытие, ограждение, препятствующее развалу отходов. Вывоз крупногабаритных отходов производится по договорам по мере заполнения площадок, бункеров-накопителей, не реже 1 раза в неделю мусоровозами для крупногабаритных отходов или обычным грузовым транспортом. Запрещается складировать картонную тару в контейнеры и урны, предназначенные для сбора бытового мусора, бункеры-накопители для КГМ. Использованная тара и прочий упаковочный материал должны вывозится по мере накопления, но не реже 1 раза в неделю. При размещении использованной тары и упаковочного материала на контейнерной площадке необходимо соблюдать следующие требования: картонная тара должна быть разобрана, при необходимости разрезана, сформирована в стопки, перевязана жгутом и размещена за контейнерной площадкой. Запрещается складировать тару у магазинов, павильонов, киосков, палаток, лотков. При выездной торговле тара и прочий упаковочный материал вывозится ежедневно по окончании работы.
 6. Для сбора отходов и мусора, образованных в результате деятельности физических и юридических лиц, организуются места временного хранения отходов с установкой контейнеров и бункеров-накопителей на специально отведённых и оборудованных контейнерных площадках, которые должны содержаться в чистоте. Хозяйствующие субъекты, имеющие свои контейнеры (в том числе арендованные) на контейнерных площадках могут размещать их на основе договора долевого обслуживания на контейнерных площадках эксплуатирующих организаций.
Размещение места хранения отходов и места временного хранения отходов определяется уполномоченным в сфере жилищно-коммунального хозяйства органом администрации городского поселения.
 7. Доставка бытовых отходов и мусора осуществляется производителями отходов самостоятельно до места временного хранения отходов. Вывоз бытовых отходов, мусора, упаковочной тары осуществляется производителями отходов на свалку ТКО самостоятельно либо по договору со специализированной организацией.
Вывоз строительного мусора от ремонта производится силами лиц, осуществляющих ремонт, на свалку ТКО. Запрещается складирование строительного мусора, отходов 1-го и 2-го классов опасности, а также специфические отходы (в том числе одноразовые шприцы и медицинские системы, биологические отходы, отработанные автошины, ртутьсодержащие приборы и лампы) в места временного хранения отходов.
 8. В случае, если, производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор и вывоз отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагаются на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий в соответствии с Правилами.
 9. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов ёмкости малого размера - не более 0,35 куб. м. (урны, баки эстетического вида). Установка ёмкостей для временного хранения отходов производится у входа в объекты торговли, услуг, отдыха, в учреждения, организации и другие места массового посещения людей, на остановках пассажирского общественного транспорта. Очистка ёмкостей и вывоз мусора на свалку ТКО осуществляются лицами, ответственными за уборку соответствующих территорий, или по договорам со специализированными организациями. Установка ёмкостей для временного хранения отходов, их очистка и вывоз на полигон ТКО осуществляются лицами, ответственными за уборку соответствующих территорий, или по договорам со специализированными организациями. Урны (баки) должны содержаться в исправном и опрятном состоянии, очищаться по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промываться и дезинфицироваться.
 10. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производят работники организации, осуществляющей вывоз отходов.
 11. Вывоз отходов должен осуществляться способами, исключающими возможность их потери при перевозке (с применением полога, брезента), создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде. Вывоз опасных отходов осуществляется организациями, имеющими лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
 12. При уборке в ночное время должны приниматься меры, предупреждающие шум.
 13. Уборку и очистку остановок общественного транспорта производят организации, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.
 14. Организацию по сбору (очистке), вывозу коммунальных отходов (мусора) с отстойно-разворотных площадок частного пассажирского автотранспорта производит администрация городского поселения с привлечением на договорной основе перевозчиков, осуществляющих пассажирские перевозки по транспортной сети городского поселения. Границы работ по уборке отстойно-разворотных площадок определяются на схематических картах органом администрации городского поселения, уполномоченным в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Уборку территорий диспетчерских пунктов и прилегающей территории обеспечивает организация, эксплуатирующая данные объекты. Уборка остановок, на которых расположены объекты торговли, осуществляется владельцами объектов торговли.
 15. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагаются на организации, в чьей собственности находятся колонки.
 16. Администрации рынков организуют работу по очистке и уборке территории рынков, а также прилегающих к ним территорий, в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках.
 17. Уборка мостов, путепроводов, пешеходных переходов, прилегающих к ним территорий, а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дожде - приёмных колодцев производится организациями, обслуживающими данные объекты.
 18. Жилые здания, не имеющие канализации, должны иметь утеплённые выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном и стенками и перекрывающимися решетками с ячейками не более 5 см, препятствующими попаданию крупных предметов в яму. Запрещается устройство наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос мусора на уличные проезды.
 19. Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам организациями, имеющими специальный транспорт.
 20. Сливание воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.
 21. Вывоз пищевых отходов с территорий осуществляется ежедневно. Остальной мусор вывозится систематически, по мере накопления, но не реже одного раза в три дня, а в периоды года с температурой выше 14 градусов - ежедневно.
 22. Содержание и эксплуатация мест хранения и утилизации отходов и другого мусора осуществляются в порядке, установленном постановлением руководителя администрации городского поселения.

 23. Уборка и очистка территорий, отведённых для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных, канализационных и тепловых сетей, осуществляются организациями, эксплуатирующими указанные сети и линии электропередач, связи. В случае, если указанные в данном пункте сети являются бесхозяйными, уборку и очистку территорий осуществляет организация, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозяйного имущества.
 24. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складируются в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами. Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещается.
 25. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные участки улиц.
 26. Администрация городского поселения в соответствии с Уставом городского поселения вправе на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории городского поселения.
Организационные вопросы по привлечению граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории городского округа оформляются правовым актом главы городского поселения.

**Статья 4. Особенности уборки территории в весенне-летний период**

 1. Весенне-летняя уборка проводится с 15 апреля по 15 октября и предусматривает мойку, поливку и подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей. В зависимости от климатических условий правовым актом главой городского поселения период весенне-летней уборки может быть изменён.
 2. Мойке подвергается вся ширина проезжей части улиц и площадей.
 3. Уборка лотков и бордюра от песка, пыли, мусора после мойки должна заканчиваться к 7 часам утра.
 4. Мойка и поливка тротуаров и придомовых территорий, зелёных насаждений и газонов производятся силами организаций и домовладельцев.
 5. Мойка дорожных покрытий и тротуаров, а также подметание тротуаров производятся преимущественно в ранние утренние и поздние вечерние часы, влажное подметание проезжей части улиц производится по мере необходимости с 9 часов до 21 часа.

**Статья 5. Особенности уборки территории в осенне-зимний период**

 1. Уборка территории городского поселения в осенне-зимний период проводится с 15 октября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком с примесью хлоридов. В зависимости от климатических условий правовым главой городского поселения период осенне-зимней уборки может быть изменён.
 2. Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях, скверах с последующей вывозкой.
 3. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы могут укладываться либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.
 4. Посыпку песком следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололёда. В первую очередь при гололёде посыпаются спуски, подъёмы, перекрёстки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы, тротуары. Обработку покрытий следует производить крупнозернистым и среднезернистым речным песком, не содержащим камней и глинистых включений. Песок должен быть просеян через сито с отверстиями диаметром 5 мм и заблаговременно смешан с хлоридами в количестве 5-8 % массы песка.
 5. Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить очистку кровли от мусора и грязи, которая производится два раза в год: весной и осенью.

Удаление наледей и сосулек - по мере необходимости должны производиться с обеспечением мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте. Снег, сброшенный с крыш, должен немедленно вывозиться. На проездах, убираемых специализированными организациями, снег должен сбрасываться с крыш до вывозки снега, сметённого с дорожных покрытий, и укладываться в общий с ними вал.
 6. Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, набережных, рыночные площади и другие участки с асфальтовым и иным твёрдым покрытием должны очищаться от снега и обледенелого наката под скребок и посыпаться песком до 8 часов утра.
 7. Вывоз снега разрешается только на специально отведённые места отвала.
Места отвала снега должны быть обеспечены удобными подъездами, необходимыми механизмами для складирования снега.
 8. Уборка и вывозка снега и льда с улиц, площадей, мостов, плотин, скверов и бульваров начинаются немедленно с начала снегопада и производятся, в первую очередь, с магистральных улиц, автобусных трасс, мостов, плотин и путепроводов для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката.
 9. При уборке улиц, проездов, площадей специализированные организации обеспечивают после прохождения снегоочистительной техники уборку при бордюрных лотков на расстоянии 0,5 м и расчистку въездов, пешеходных переходов, как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

**Статья 6. Организация содержания и благоустройства территории**

 **городского поселения, виды работ по благоустройству**

 1. Для закрепления территории городского поселения в целях благоустройства за физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями администрация городского поселения формирует карты-схемы.

 2. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели согласовывают карту-схему и заключают соглашение (договор) о выполнении работ по благоустройству в течение 20 рабочих дней со дня их получения.

 3. Карты-схемы формируются на основании данных, предоставляемых один раз в год органом администрации городского поселения, уполномоченным в сфере архитектуры и градостроительства отдела по управлению имуществом и земельным отношениям, и с учётом фактического использования территории юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

 4. Границы прилегающей территории определяются проектами межевания территорий (документами по планировке территорий), необходимых для эксплуатации зданий, сооружений; а при отсутствии указанных данных - в соответствии с картой-схемой. При этом заключается соглашение (договор) о выполнении работ по благоустройству территории между администрацией городского поселения и физическими, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

 5. При составлении карт-схем и заключении соглашения (договора) размер прилегающей территории определяется от границ отведённой территории, исходя из следующих параметров:
 1) для отдельно стоящих временных нестационарных объектов мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и услуг (киосков, торговых остановочных комплексов, павильонов, и др.), расположенных:
 - на жилых территориях - 25 метров по периметру, за исключением земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;
 - на территории общего пользования - 25 метров по периметру;
 - на производственных территориях - 10 метров по периметру;
 - на посадочных площадках общественного транспорта - 25 метров по периметру, а также 0,5 метра лотка дороги, при этом запрещается сметание мусора на проезжую часть дороги;
 - на прочих территориях - 10 метров по периметру.
 2) Для индивидуальных жилых домов - 10 метров по периметру усадьбы, а со стороны въезда (входа) - до проезжей части дороги.
 3) Для многоквартирных домов (за исключением нежилых помещений в многоквартирных домах) - в пределах границ, установленных администрацией городского поселения в соответствии с картой-схемой, сформированной с учётом придомовой территории. В случае наложения прилегающих территорий многоквартирных домов друг на друга граница благоустройства территории определяется пропорционально общей площади помещений жилых домов.
При наличии в этой зоне дороги, за исключением дворовых проездов, территория закрепляется до края проезжей части дороги.
 4) Для нежилых помещений многоквартирного дома, не относящихся к общему имуществу, в том числе встроенных и пристроенных нежилых помещений:
 - в длину - по длине занимаемых нежилых помещений;
 - по ширине:
 - в случае размещения нежилого помещения с фасадной стороны здания - до края проезжей части дороги;

 - лица, эксплуатирующие встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах, осуществляют уборку прилегающей территории в длину - на протяжении всей длины помещений, в ширину до бордюра проезжей части (в случае расположения объекта вдоль дороги) в случае отсутствия договора с управляющей организацией; в иных случаях с учётом закреплённой за многоквартирным домом прилегающей территорий в соответствии с частью 3) настоящего пункта. При определении ширины прилегающей территории учитывается необходимость содержания и благоустройства территорий и объектов благоустройства, используемых пользователями нежилых помещений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности (дорожки, тротуары для входа в нежилое помещение, парковки и др. объекты).
 5) Для нежилых зданий:
 - по длине на длину здания плюс половина санитарного разрыва с соседними зданиями, в случае отсутствия соседних зданий 25 метров;
 - по ширине от фасада здания до края проезжей части дороги, а в случаях:
наличия местного проезда, сопровождающего основную проезжую часть улицы, до ближайшего к зданию бордюра местного проезда, до ближайшего бордюра ближнего к зданию тротуара; устройства вокруг здания противопожарного проезда с техническим тротуаром до дальнего бордюра противопожарного проезда.
 6) Для нежилых зданий (комплекса зданий), имеющих ограждение, - 25 метров от ограждения по периметру.
 7) Для автостоянок - 25 метров по периметру.
 8) Для промышленных объектов - 50 метров от ограждения по периметру.
 9) Для строительных объектов - 15 метров от ограждения по периметру.
 10) Для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения на территориях общего пользования - 5 метров по периметру.
 11) Для гаражно-строительных кооперативов, садоводческих объединений - от границ в размере 25 метров по периметру.
 12) Для автозаправочных станций (АЗС), автогазозаправочных станций (АГЗС) - 50 метров по периметру и подъезды к объектам.
 13) Для иных территорий:
 - автомобильных дорог - 25 метров от края проезжей части;
 - территорий, прилегающих к наземным, надземным инженерным коммуникациям и сооружениям, - по 5 метров в каждую сторону, если иное не предусмотрено договором;
 - территорий, прилегающих к рекламным конструкциям, - 5 метров по периметру (радиусу) основания.
 Определённые согласно данному пункту территории могут включать в себя тротуары, зелёные насаждения, другие территории, но ограничиваются дорожным бордюром, полотном дороги общего пользования, линией пересечения с прилегающей территорией другого юридического, физического лица, индивидуального предпринимателя.

 6. В случае наложения прилегающих территорий друг на друга (кроме многоквартирных домов) границы благоустройства территорий определяются администрацией городского поселения при составлении карты-схемы.

 7. Благоустройство территорий, не закреплённых за юридическими, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляется администрацией городского поселения в соответствии с установленными полномочиями и в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения.

 8. Работы по благоустройству и содержанию прилегающих территорий осуществляют:
 1) на прилегающих территориях многоквартирных домов - организации, обслуживающие жилищный фонд, если собственниками заключён договор на управление/эксплуатацию многоквартирным домом. При отсутствии такого договора собственники помещений в доме;
 2) на земельных участках, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) и безвозмездном пользовании, аренде юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, и прилегающих к ним территориях - соответствующие юридические лица и индивидуальные предприниматели;
 3) на участках домовладений индивидуальной застройки, принадлежащих физическим лицам на правах собственности, и прилегающих к ним территориях - собственники или пользователи домовладений;
 4) на территориях, отведённых под проектирование и застройку (до начала работ), и прилегающих к ним территориях - юридические и физические лица, которым предварительно согласовано место размещения объекта на период проектирования или предоставлены земельные участки для строительства (за исключением участков, где расположены жилые дома, планируемые под снос);
 5) на неиспользуемых и неосваиваемых длительное время территориях, территориях после сноса строений – администрация городского поселения;
 6) на территориях, где ведётся строительство или производятся планировочные, подготовительные работы, и прилегающих к ним территориях (на всё время строительства или проведения работ) - организации, ведущие строительство, производящие работы;
 7) на территориях, прилегающих к временным нестационарным объектам, собственники и арендаторы данных объектов;
 8) на участках теплотрасс, воздушных линий электропередачи, газопроводов и других инженерных коммуникаций - собственники, а в случае их отсутствия - владельцы и пользователи;
 9) на территориях гаражно-строительных кооперативов - соответствующие кооперативы;
 10) на территориях садоводческих объединений граждан - соответствующие объединения;
 11) на тротуарах:
 - примыкающих к проезжей части улиц или к проездам, отделённых от проезжей части газоном шириной не более трёх метров и не имеющих непосредственных выходов из подъездов жилых зданий, - на организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части;
 - имеющих непосредственные выходы из подъездов жилых зданий, тротуарах придомовых территорий, въездах во дворы, пешеходных дорожках, расположенных на придомовых территориях, - организации, осуществляющие управление/ эксплуатацию многоквартирными домами либо собственники помещений в многоквартирных домах;
 - находящихся на мостах, путепроводах, эстакадах, а также технических тротуаров, примыкающих к инженерным сооружениям и лестничным сходам, - организации, на балансе которых находятся данные инженерные сооружения, либо организации, эксплуатирующие их;
 12) на проезжей части по всей ширине дорог, площадей, набережных, мостов, путепроводов, эстакад, улиц и проездов улично-дорожной сети, включая прилотковую зону, расположенных в одном уровне с проезжей частью, - организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части;
 13) на территориях парковок автотранспорта - физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, во временном пользовании или собственности которых находится обслуживаемое данной парковкой помещение или здание; при отсутствии собственников или пользователей - организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части. При смене владельцев или пользователей зданий, земельных участков, помещений, для которых была предусмотрена парковка автотранспорта, обязанности по её содержанию возлагаются на их преемников;
 14) на объектах озеленения (парки, скверы, газоны), в том числе расположенных на них тротуарах, пешеходных зонах, лестничных сходах - организации, на балансе или эксплуатации которых находятся данные объекты озеленения;
 15) на газонной части разделительных полос, ограждений проезжей части, тротуарах и газонах, других элементах благоустройства дороги - организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части;
 16) на посадочных площадках общественного транспорта - владельцы торгово-остановочных комплексов при их наличии;
 17) на территориях, прилегающих к входам в подземные и надземные пешеходные переходы, лестничные сходы переходов и сами переходы - организации, на балансе которых они находятся, либо организации, эксплуатирующие их;
 18) на прилегающих территориях, въездах и выездах с АЗС, - владельцы указанных объектов;
 19) на территориях вокруг опор установок наружного освещения (УНО) и контактной сети, расположенных на тротуарах, - организации, отвечающие за уборку данной территории;
 20) на территориях, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линий электропередачи, организации, эксплуатирующие данные сооружения;
 21) на территориях (внутризаводских, внутридворовых) организаций, подъездов к ним, администрации организаций в собственности, владении, аренде которых находятся строения, расположенные на указанных территориях;
 22) пешеходных мостиков, лестниц, коллекторов, в пределах административных границ поселения, если они не закреплены в карте-схеме, - администрации городского поселения;
 23) на территориях, прилегающих к акватории реки Тура, малых рек, искусственных водоемов (прудов и пр.), карьеров в черте поселения, - собственники и пользователи объектов;
 24) на территориях, не закреплённых за юридическими, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями, - администрация городского поселения в соответствии с установленными полномочиями.

 9. Уборка территорий на улицах поселения производится в случае обстоятельств непреодолимой силы (чрезвычайные ситуации, стихийные бедствия) - круглосуточно. Уборка придомовых территорий, мест массового пребывания людей

( территории рынков, торговые зоны и др.) производится в течение всего рабочего дня.

 10. Установленный перечень видов работ по благоустройству и их периодичность не является исчерпывающим и при заключении соглашений (договоров) о благоустройстве прилегающих территорий, а также при согласовании планов благоустройства допускается применение иных видов работ и их периодичности, соответствующих требованиям нормативных правовых актов, не ухудшающих существующее благоустройство территории.

 11. Стоянка и размещение транспортных средств, хранение и отстой личного автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях допускаются в один ряд при этом должно быть обеспечено беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники. Хранение и отстой грузового автотранспорта, в том числе частного, допускаются только в гаражах, на автостоянках или автобазах. Владельцам личного автотранспорта в зимнее время запрещается использовать долговременное хранение (более 3-х дней) проезжую часть улиц и проездов посёлка.

 12. На территории посёлка запрещается:

 - производить мойку автомашин и других транспортных средств в открытых водоёмах и на их берегах, площадях, скверах, парках, газонах, улицах, внутридворовых территориях и в иных не предназначенных для этих целей местах.

**Статья 7. Содержание элементов внешнего благоустройства общего пользования**

 1. Общие требования к содержанию элементов внешнего благоустройства:
 1) содержание элементов внешнего благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляется физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами внешнего благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником;
 2) строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, металлических гаражей, рекламных конструкций, стендов для объявлений и других устройств допускаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Забайкальского края, правовым актом главы городского поселения;
 3) строительные площадки должны быть огорожены по всему периметру плотным ограждением, отвечающим требованиям, установленным действующим законодательством. В ограждениях должно быть минимальное количество проездов.
Ограждение строительной площадки должно быть установлено из обрезной доски или профнастила. Проезды, как правило, должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами. Строительные площадки должны иметь благоустроенную проезжую часть не менее 20 метров у каждого выезда с оборудованием для очистки колес;
 4) фундаменты отдельно стоящих конструкций не должны выступать над землёй либо должны быть полностью закрыты декоративными элементами или цветочными газонами;
 5) нарушенное при установке или демонтаже конструкции дорожное покрытие, газон или живой напочвенный покров должны быть восстановлены владельцем конструкции (или за его счёт соответствующими специализированными службами) в соответствии с техническим заданием, выданным уполномоченным органом администрации городского поселения, в течение 7 календарных дней с момента окончания работ.
 2. Вывески, реклама и витрины:
 1) организации, эксплуатирующие рекламные конструкции, витрины и вывески, обязаны следить за их внешним видом, обеспечивать своевременный их ремонт и замену перегоревших световых элементов. При отсутствии рекламного изображения на рекламном поле рекламной конструкции, а также обратная сторона рекламных конструкций, выполненных в одностороннем варианте, должна быть закрыта светлым однотонным покрытием. Внешний вид рекламных конструкций включает в себя:
 а) наличие маркировки с указанием собственника рекламной конструкции и номера его телефона;
 б) надёжное крепление элементов рекламной конструкции и осветительных приборов и устройств, находящихся на ней;
 в) целостность рекламного изображения и отсутствие посторонних надписей и рисунков на нём.
 Выявленные дефекты внешнего вида рекламной конструкции, вывески, витрины устраняются в течение трёх суток собственниками рекламной конструкции, вывески, витрины. В случае неисправности осветительных приборов рекламные конструкции или вывески должны обесточиваться;
 2) рекламные конструкции и витрины должны быть оборудованы специальными осветительными приборами. Расстояние между осветительными приборами и окнами жилых помещений устанавливается согласно санитарным правилам и нормам;
 3) размещение газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных стендах;
 4) очистку от объявлений опор электролиний и уличного освещения, цоколя и стен зданий, заборов и других сооружений осуществляют организации, эксплуатирующие данные объекты;
 5) установка рекламных конструкций допускается при наличии разрешения на установку рекламной конструкции, выдаваемого на основании заявления собственника рекламной конструкции администрацией городского поселения.
Установка рекламной конструкции без разрешения (самовольная установка) не допускается. В случае самовольной установки рекламной конструкции она подлежит демонтажу на основании предписания администрации городского поселения.
 6) внутренние конструктивные узлы и элементы соединения различных частей рекламной конструкции (крепление осветительной аппаратуры, болтовые соединения, элементы опор и т.д.) должны быть закрыты;
 7) наружная звуковая реклама не должна нарушать безопасность дорожного движения и создавать дискомфорт для людей, находящихся в зоне действия звуковой рекламной установки;
 8) запрещается установка рекламных конструкций на деревьях, других природных объектах, а также на дорожных ограждениях и направляющих устройствах, а также на ограждениях газонов, палисадников;
 9) объект наружной рекламы и информации должен содержаться собственником в надлежащем порядке. В случае прекращения действия рекламной информации в связи с ликвидацией юридического лица или частной предпринимательской деятельности, рекламный объект должен быть демонтирован самим владельцем в тридцатидневный срок;
 10) рекламоносители не должны ухудшать обзора знаков регулирования дорожного движения, других объектов наружной рекламы, а также создавать помехи движению транспорта и пешеходов;
 11) требования к внешнему архитектурному облику и параметрам рекламной конструкции определяются администрацией городского поселения.
 3. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм:
 1) физические или юридические лица обязаны содержать малые архитектурные формы, производить их ремонт и окраску, согласовывая колеры с администрацией городского поселения;
 2) окраска киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, рекламных конструкций, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек осуществляется физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами внешнего благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником не реже двух раз в год;
 3) окраску каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий осуществляют лица, установленные п.п.1 п.1 ст.6 Правил, не реже одного раза в год, а ремонт данных объектов - по мере необходимости;
 4. Ремонт, содержание и эксплуатация зданий и сооружений:
 1) эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производятся в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации;
 2) текущий и капитальный ремонт, в том числе окраска фасадов зданий и сооружений, производятся в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо, по соглашению с собственником, иными лицами;
 3) изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, производятся по согласованию с органом администрации городского поселения, уполномоченным в сфере архитектуры и градостроительства;
 4) запрещается загромождение и засорение придомовых и прилегающих территорий строительными материалами и конструкциями, различной неиспользуемой по назначению авто-мото-тракторной техникой, металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, дровами, домашней утварью и другими материалами;
 5) руководители организаций, в ведении которых находятся здания, а также собственники домов и строений обязаны: обеспечить доступ уполномоченным лицам органов местного самоуправления для размещения указателей на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков, утверждённого образца, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц, а также обеспечивать наличие и содержание водостоков в исправном состоянии.

 **Статья 8. Озеленение территории городского поселения**

 1. Озеленение территории городского поселения, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зелёных зон, содержание и охрана иных озеленённых территорий общего пользования осуществляются специализированными организациями по договорам с администрацией городского поселения в пределах средств, предусмотренных в бюджете городского поселения на эти цели, а также за счёт иных, не противоречащих действующему законодательству, источников финансирования.
 2. Физические и юридические лица, в собственности или в иных вещных правах которых находятся земельные участки, обязаны обеспечить содержание и сохранность зелёных насаждений, находящихся на этих участках.
 3. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры допускается производить только по проектам, согласованным с администрацией городского поселения.
 4. Физические и (или) юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны:
 1) обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы и др.);
 2) осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения, по согласованию с органом администрации городского поселения, уполномоченным в области охраны окружающей среды. Уборка отходов от сноса (обрезки) зеленых насаждений осуществляется организациями, производящими работы по сносу (обрезке) данных зеленых насаждений. Вывоз отходов от сноса (обрезки) зеленых насаждений производится в течение рабочего дня - с территорий вдоль основных улиц и магистралей, и в течение суток - с улиц второстепенного значения и придомовых территорий. Пни, оставшиеся после сноса зеленых насаждений, удаляются в течение суток на основных улицах и магистралях города и в течение трех суток - на улицах второстепенного значения и придомовых территориях. Упавшие деревья удаляются собственником (пользователем) отведенной (прилегающей) территории немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий - в течение 6 часов с момента обнаружения. Не допускается складирование спила, упавших деревьев, веток, опавшей листвы и смета на площадках для сбора и временного хранения ТКО.
 3) доводить до сведения администрации городского поселения обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними;
 4) проводить своевременный ремонт ограждений зелёных насаждений.
 5. На территориях зелёных насаждений запрещается:
 1) ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;
 2) ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;
 3) разжигать костры, сжигать мусор, листву;
 4) засорять газоны, цветники, дорожки и водоёмы;
 5) портить скульптуры, скамейки, ограды, малые архитектурные формы;
 6) добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям, укреплять и натягивать на деревьях объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки, гвозди и наносить другие механические повреждения;
 7) подвешивать на деревья гамаки, качели, верёвки, кроме искусственных гнездований птиц, кормушек и поилок;
 8) ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;
 9) парковать автотранспортные средства на газонах;
 10) пасти скот;
 11) устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, за исключением мест, отведенных для этих целей;

 12) производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;
 13) обнажать корни деревьев и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;
 14) складировать на территории зелёных насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зелёных насаждений;
 15) посыпать чистой поваренной солью или иными химреагентами снег и лёд на тротуарах и дорожках;
 16) устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зелёные насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
 17) добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;
 18) выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зелёных насаждений;
 19) разорять муравейники, ловить и стрелять птиц и иных животных.
 6. Запрещается самовольная вырубка деревьев и кустарников.
 7. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах городского поселения, производится только в соответствии с генеральным планом городского поселения по письменному разрешению администрации городского поселения и подлежит обязательной компенсации.
 8. Выдача разрешения на снос деревьев и кустарников производится после выплаты восстановительной стоимости.
 9. За вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, связанный с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, берётся восстановительная стоимость. Размер восстановительной стоимости зелёных насаждений определяется администрацией городского поселения. Восстановительная стоимость зелёных насаждений зачисляется в бюджет городского поселения.
 10. За всякое повреждение или самовольную вырубку зелёных насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зелёным насаждениям с виновных взимается восстановительная стоимость повреждённых или уничтоженных насаждений.
 11. За незаконную вырубку или повреждение деревьев на территории городского поселения виновные лица возмещают ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
 12. Ответственность за сохранность зелёных насаждений и уход за ними, в том числе скашивание травы до высоты 3-5 см. возлагается:
 1) в парках, скверах, городских садах, на улицах - на предприятия и организации жилищно-коммунального хозяйства, в соответствии с закреплёнными участками;
 2) на придомовых территориях, в микрорайонах - на владельцев либо организации, обслуживающие по договорам жилые, общественные, промышленные здания и сооружения;
 3) на территориях организаций, а также на закреплённых за ними участках и в санитарно-защитных зонах - на эти организации;
 4) на территориях, отведённых под будущую застройку - на организации, которым для этих целей отведены земельные участки;
 5) на пустырях, по берегам водоёмов и рек - на прилегающие или расположенные в данном районе предприятия, организации жилищно-коммунального хозяйства по решению администрации городского поселения.
 13. При обнаружении признаков повреждения деревьев лица, ответственные за сохранность зелёных насаждений, должны немедленно поставить в известность администрацию городского поселения для принятия соответствующих мер.
 14. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляется собственником земельного участка самостоятельно за счёт собственных средств.
 15. В водоёмах, расположенных на территории городского поселения запрещается мыть автотранспортные средства, стирать бельё, ковры, а также купать животных.

**Статья 9. Содержание водоемов и водоисточников питьевой и минеральной воды.**

 1. Для реки Тура водоохранная зона устанавливается на расстоянии 200 метров в сторону от каждого берега, для малых рек Дарасунка, Битуйка, Горохон, Широкая, Двуречка, Каланга – 50 метров.

 2. Для скважин питьевой воды и минеральной воды, водоохранная зона устанавливается в радиусе 50 метров, для колодцев и водоразборных колонок в радиусе 15 метров.

 3. В пределах водоохранных зон запрещается:

 - применение химикатов;

 - расположение навозных стоков;

 - размещение складов минеральных удобрений, ГСМ животноводческих ферм,

 - мест складирования мусора и захоронения отходов, кладбищ и скотомогильников;

- складирование мусора, шлака и навоза;

- заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей и др. техники;

- размещение стоянок транспортных средств;

- распашка земель;

- организация летних лагерей скота;

 - выделение участков под строительство.

 Кроме того, в пределах охранных зон скважин, водоразборных колонок и колодцев запрещается водопой скота.

 4. В прибрежных защитных зонах разрешается размещение объектов водоснабжения и водоисточники, заготовки сена. Разрешается использование прибрежных защитных зон для отдыха жителей поселения.

**Статья 10. Содержание и эксплуатация дорог**

 1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории городского поселения запрещается:
 1) подвоз груза волоком;
 2) сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;
 3) перегон по улицам, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;
 4) движение и стоянка транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.
 2. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах городского поселения (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляются специализированными организациями по договорам с администрацией городского поселения в соответствии с планом капитальных вложений.
 3. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми. Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или утраты должны быть немедленно огорожены и в течение 6 часов восстановлены организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

**Статья 11. Освещение территории**

 1. Улицы, дороги, площади, набережные, мосты, пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также арки входов, дорожные знаки и указатели, элементы информации о населённом пункте должны освещаться в тёмное время суток по расписанию, утверждённому администрацией городского поселения. Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.
 2. Освещение территории городского поселения осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с администрацией городского поселения, с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимися собственниками отведённых им в установленном порядке земельных участков.
 3. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляются специализированными организациями по договорам с администрацией городского поселения.

**Статья 12. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории, при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций**

 1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), производятся только при наличии письменного разрешения (ордера на проведение земляных работ), выданного органом администрации городского поселения, уполномоченным в сфере архитектуры и градостроительства,
 Аварийные работы могут начинаться владельцами сетей по телефонограмме или по уведомлению органа администрации городского поселения, уполномоченного в сфере жилищно-коммунального хозяйства, с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок. По условиям аварийности работы могут проводиться в период времени с 22-00 часов до 06-00 часов.
 Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдаётся органом администрации городского поселения, уполномоченным в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

В целях улучшения состояния благоустройства, внешнего облика посёлка, строительные площадки на период строительства, реконструкции, реставрации и капитального ремонта объектов огораживаются забором из обрезной доски или профнастила.
 2. Производство различных видов земляных работ осуществляется при наличии графика согласованного с органом администрации городского поселения, уполномоченным в сфере жилищно-коммунального хозяйства. При этом производство земляных работ по разрытию котлованов осуществляется круглогодично, по устройству инженерных коммуникаций, в период, с 1 апреля по 1 октября.
 3. Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдается администрацией городского поселения при предъявлении: проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными организациями, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций; схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с ГИБДД; условий производства работ, согласованных с администрацией городского поселения; календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.
 При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ выдается только после оформления договора с подрядной организацией на выполнение работ по восстановлению нарушенного благоустройства (платёжное поручение о перечислении денежных средств на расчётный счет подрядной организации).
 4. Прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью магистральных улиц не допускается.
 5. При реконструкции действующих подземных коммуникаций необходимо предусматривать их вынос из-под проезжей части магистральных улиц.
 6. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стеснённых условиях следует предусматривать сооружение переходных коллекторов.
 Проектирование коллекторов следует осуществлять с учётом перспективы развития сетей.
 7. Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами допускается соответствующими организациями при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.
 Не допускается применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.
 8. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов все организации, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, обязаны в срок до 1 ноября предшествующего строительству года сообщить в администрацию городского поселения о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.
 Организациям, своевременно не выполнившим требования настоящего пункта Правил, разрешение на производство работ не выдаётся.
 9. Сроки производства работ устанавливаются в соответствии с действующими нормами продолжительности строительства согласно строительным нормам и правилам. При строительстве коммуникаций с продолжительностью работ более 2 месяцев разрешение выдается на отдельные участки, но не более чем на 2 месяца.
Если в течение 5 дней со дня выдачи разрешения организация не приступила к работам, разрешение аннулируется и затраты, понесённые организацией за выдачу разрешения, не возмещаются.
 10. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленений и элементов благоустройства, произведённые по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, должны быть ликвидированы в полном объёме организациями, получившими разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с органом администрации городского поселения, уполномоченным в сфере жилищно-коммунального хозяйства.
 11. До начала производства земляных, строительных, ремонтных работ необходимо:
 1) установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;
 2) оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации. Ограждение должно иметь опрятный вид, при производстве работ вблизи проезжей части должна обеспечиваться видимость для водителей и пешеходов, в тёмное время суток обозначено красными сигнальными фонарями. Ограждение должно быть сплошным и надежно предотвращать попадание посторонних на стройплощадку.
На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки шириной не менее 1 метра, на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга, с ограждениями по высоте и освещаемые в ночное время суток;
 3) в случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, поместить соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ;
 4) оформить при необходимости в установленном порядке и осуществить снос или пересадку зелёных насаждений. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зелёных насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не возмещается.
 12. Разрешение на производство работ должно находиться на месте работ и предъявляться по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за исполнением настоящих Правил.
 13. В разрешении устанавливаются сроки и условия производства работ.
 14. До начала земляных работ строительная организация вызывает на место представителей эксплуатационных организаций, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ. Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.
 15. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций составляется соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове.
 16. Если при выполнении земляных работ выявлено несоответствие расположения действующих подземных сооружений данным топоосновы, работы должны быть приостановлены и должны быть вызваны представители проектной организации, заказчика и эксплуатационных организаций для принятия согласованного решения.
 17. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи разбираются и вывозятся производителем работ в специально отведённое место.
 Администрацией городского поселения на время проведения земляных работ выделяются земельные участки для временного складирования грунта, вывозимого с места проведения земляных работ.
 При строительстве, реконструкции или ремонте подземных коммуникаций на улицах, дорогах, площадях открытым способом обрубка асфальтобетонных покрытий производится прямолинейно в соответствии с проектной шириной траншеи, переход проезжей части производится перпендикулярно оси дороги. Бордюр разбирается, складируется на месте производства работ для дальнейшей установки. При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт немедленно вывозится. При необходимости строительная организация обеспечивает планировку грунта на отвале. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы: на главных улицах поселения - незамедлительно (в ходе работ), на остальных улицах и во дворах - в течение суток.

 18. Прокладка подземных коммуникаций, пересекающих улицы, дороги и площади с усовершенствованным покрытием проезжей части, как правило, производится бестраншейным способом с использованием методов прокалывания, продавливания, горизонтального бурения или щитовым.
 19. Траншеи под проезжей частью и тротуарами засыпаются песком и песчаным грунтом с послойным уплотнением и поливкой водой. Траншеи на газонах засыпаются местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.
 20. Засыпка траншеи до выполнения геодезической съёмки не допускается. Организация, получившая разрешение на проведение земляных работ, до окончания работ обязана произвести геодезическую съёмку.
 21. Организации, ведущие строительство или ремонт подземных коммуникаций, обязаны устанавливать люки смотровых колодцев в одном уровне с покрытием проезжей части улиц, дорог, тротуаров, газонов. Не допускается отклонение крышки люка относительно уровня покрытия более 2,0 см, решетки дождеприёмника относительно уровня лотка более 3,0 см в соответствии с государственными стандартами. Основание под люк должно быть выполнено из бетона или железобетона. Устройство оснований из кирпича или асфальтобетона, другого штучного материала на проезжей части запрещается.
 22. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.
 23. При засыпке траншеи некондиционным грунтом без необходимого плотнения или иных нарушениях правил производства земляных работ уполномоченные должностные лица имеют право составить протокол для привлечения виновных лиц к административной ответственности.
 24. Восстановление покрытия проезжей части улиц и дорог в местах интенсивного движения транспорта, пешеходов необходимо производить в течение суток после засыпки траншей и котлованов, в других местах - в течение двух суток или в сроки, предусмотренные ордером.
 25. Датой окончания работ считается дата подписания уполномоченным представителем администрации городского поселения в сфере жилищно-коммунального хозяйства Акта обследования участка после проведения восстановительных работ.
 26. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ над подземными коммуникациями, а также возникшие в других местах, где ремонтно-восстановительные работы не проводились, но являющиеся их результатом, должны быть устранены организациями, получившими разрешение на производство работ, в течение суток. Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются организациями - владельцами коммуникаций либо на основании договора специализированными организациями за счёт владельцев коммуникаций.
 27. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам признается самовольным проведением земляных работ.
 28. Ответственность за сохранность существующих подземных сетей и пунктов полигонометрической сети, зелёных насаждений несёт организация, выполняющая строительные работы. В случае повреждения соседних или пересекаемых коммуникаций они должны быть немедленно восстановлены организацией, эксплуатирующей эти коммуникации, за счёт средств организации, причинившей вред.
 29. Запрещается:
 1) вскрывать дорожное покрытие или осуществлять земляные, строительные, ремонтные работы на территории поселения без ордера на проведение работ, полученного в установленном настоящими Правилами порядке;
 2) изменять существующее положение подземных сооружений, не предусмотренных утверждённым проектом;
 3) размещать надземные строения и сооружения на трассах существующих подземных сетей;
 4) заваливать землёй, строительными материалами и мусором зелёные насаждения (газоны, деревья и кустарники), крышки люков смотровых колодцев и камер, водосточные решетки, лотки дождевой канализации;
 5) засыпать кюветы и водостоки, а также устраивать переезды через водосточные канавы и кюветы без оборудования подмостовых пропусков воды.
 30. Работы по устройству открытых автомобильных стоянок, притротуарных парковок, открытых плоскостных спортивных сооружений, площадок с усовершенствованным покрытием под торговые и иные объекты, ремонту и устройству тротуаров и т.п., а также работы по ремонту, изменению архитектурного облика фасадов и внешних конструктивных элементов зданий, сооружений и объектов с кратковременным сроком эксплуатации, в том числе устройству крылец и ограждений, размещению (установке) объектов с кратковременным сроком эксплуатации, павильонов ожидания пассажирского транспорта и т.п., и другие работы, связанные с нарушением существующего благоустройства в период их проведения, должны проводиться в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, настоящими Правилами и другими правовыми актами по утвержденным в установленном порядке проектам и рабочей документации.
 31. Подрядчик при проведении работ обязан соблюдать строительные правила и нормы, а также настоящие Правила. В жилых домах указанные работы проводятся в рабочие дни (понедельник-пятница) в период с 8.00 до 18.00 часов.
 32. На период проведения работ за заказчиком или подрядчиком (согласно договору) закрепляется для уборки и содержания пятиметровая территория по периметру вдоль здания, сооружения, ограждения и (или) до проезжей части улицы. Место установки ограждения согласовывается с администрацией городского поселения.
 33. Место проведения работ (временная площадка) должно быть ограждено сплошным забором высотой от 1 метра до 2,5 метра. При производстве работ на фасадах зданий, сооружений строительные леса должны быть закрыты пылезащитной сеткой. Для движения пешеходов должен быть оставлен проход шириною не менее 1 метра. При невозможности организации прохода пешеходов по твёрдому покрытию должен быть устроен временный настил. В зависимости от характера проводимых работ над местом для прохода пешеходов устанавливается козырек. Для организации временного движения пешеходов запрещается использовать проезжую часть дороги без согласования с ГИБДД.
 34. Строительные материалы, строительный мусор, тара, а также строительный инструмент должны храниться на временной площадке. Строительный мусор, жидкие и сыпучие строительные материалы (цементный раствор, песок и т.п.) должны находиться (храниться) в специальной таре, не допускающей их попадание на тротуар или газон.
 35. Временная площадка и закреплённая территория подлежат обязательной ежедневной уборке с вывозом строительного мусора в конце рабочего дня.
 36. По завершении работ должно быть полностью восстановлено благоустройство с учётом площадей и объемов, нарушенных в результате проведения работ, перемещения техники в процессе производства работ, складирования строительных материалов и мусора. Датой окончания работ считается дата подписания уполномоченным представителем администрации городского поселения в сфере жилищно-коммунального хозяйства Акта обследования временной строительной площадки после проведения восстановительных работ.

**Статья 13. Уборка и содержание пляжей**

 1. Ответственность за уборку и содержание пляжа несёт его владелец.
 2. Технический персонал пляжа после его закрытия производит основную уборку берега, раздевалок, служебных помещений, туалетов, зелёных зон, малых архитектурных форм, мойку тары и дезинфекцию туалетов. Днём должна производиться патрульная уборка. Вывоз бытовых отходов производится до 8 часов утра. Границы пляжа обозначаются указателями.
 3. Территория пляжа оборудуется урнами на расстоянии 5 метров от полосы зелёных насаждений и не менее 10 метров от уреза воды из расчёта одна урна на 500 кв. м площади пляжа. Расстояние между урнами не должно превышать 40 метров.
 4. Пляжи оборудуются общественными туалетами из расчёта одно место на 75 посетителей. Расстояние от общественного туалета до места купания не должно быть менее 50 метров и не более 200 метров.

 5. На территории пляжа должны быть установлены фонтанчики с подводом питьевой воды, соответствующей требованиям СанПиН «Питьевая вода», расстояние между фонтанчиками не должно превышать 100 метров. Отвод использованных вод допускается в проточные водоемы на расстоянии не менее 100 метров ниже по течению реки от границы пляжа.
 6. Один раз в неделю необходимо производить рыхление верхнего слоя песка механизмами с удалением отходов и последующим выравниванием.
 7. В местах, предназначенных для купания, запрещается стирка белья и ковров, купание животных, мойка автотранспорта.
 8. Не допускается открытие пляжа без договора на вывоз и размещение отходов с юридическими или физическими лицами, имеющими лицензию на данный вид деятельности. При наличии лицензии на сбор, использование, обезвреживание, транспортирование, размещение отходов владельцы пляжей осуществляют данный вид деятельности самостоятельно.

**Статья 14. Санитарная очистка и уборка улиц и дворов индивидуального жилого сектора**

 1. В систему санитарной очистки индивидуального жилого сектора входят:
 1) уличные объекты санитарной очистки (маршруты движения мусоровозов с пунктами погрузки бытовых отходов, площадки накопления ТКО (контейнерные площадки), водоотводящие лотки и канавы, сети закрытой ливневой канализации, сети и колодцы хозбытовой канализации);
 2) дворовые объекты санитарной очистки (выгребные ямы, индивидуальные контейнеры для мусора, компостные ямы, лотки и сети ливневой и хозбытовой канализации).
 2. Собственники, владельцы, пользователи и арендаторы объектов индивидуального жилого сектора обязаны:
 1) содержать в чистоте свои участки, палисадники и придомовые отрезки улиц до середины проезжей дороги, своевременно удаляя отходы, содержимое выгребных ям, грязь и снег своими силами и средствами или силами специализированных организаций по уборке на договорной основе;
 2) иметь оборудованную выгребную яму, не допускать сооружения выгребных ям на газонах, вблизи трасс питьевого водопровода, водоразборных колонок, объектов уличного благоустройства (цветников, скамеек, беседок);
 3) не допускать сжигания, захоронения в земле и выбрасывания на улицу (включая водоотводящие лотки, канавы, закрытые сети и колодцы ливневой и хозфекальной канализации) отходов (в т.ч. упаковочных материалов, пластиковых бутылок, полиэтиленовых пакетов, металлических банок, стекла, строительного мусора, рубероида, садово-огородной гнили), трупов животных, пищевых отбросов и фекальных нечистот;
 4) не допускать без согласования с администрацией городского поселения складирования стройматериалов, размещения транспортных средств, иной техники и оборудования в палисадниках, на улицах, в переулках и тупиках (в т.ч. перед домами, в промежутках между домами и иными постройками);
 5) после проведения месячника по благоустройству обеспечить в трёхдневный срок вывоз за свой счёт всего дворового мусора на свалку ТКО;
 6) оплачивать уборку подлежащих сносу деревьев, растущих между домом и тротуаром;
 7) предъявлять для осмотра представителям администрации городского поселения, органов санитарно-эпидемиологического, земельного и экологического контроля дворовые объекты санитарной очистки (выгребные ямы, индивидуальные контейнеры и помещения для сбора мусора, компостные ямы и кучи, лотки, сети ливневой и хозбытовой канализации).
 3. Специализированные предприятия по уборке и санитарной очистке обязаны:

 1) предоставлять в соответствии с договором по установленному графику услуги по сбору и вывозу твёрдых коммунальных отходов на свалку ТБО и содержимого выгребных ям на очистные сооружения канализации поселения;
 2) регулярно, не реже одного раза в год, на договорных условиях производить очистку водоотводящих канав и лотков от грязи и мусора и вывоз осадка для обезвреживания на свалку ТКО;
 3) вывозить по заявкам и за счёт владельцев крупногабаритные отходы (включая ветви и стволы деревьев) к местам захоронения или утилизации по мере их накопления во дворах.

**Статья 15. Содержание общественных туалетов**

 1. При проведении массовых мероприятий их организаторы обязаны устанавливать мобильные (передвижные) туалеты или биотуалеты (биокабины).

**Статья 16. Содержание животных**

 1. Условия содержания животных должны соответствовать их видовым и индивидуальным особенностям при условии соблюдения санитарно-гигиенических, ветеринарно-санитарных и настоящих Правил.
 2. Запрещается безнадзорное содержание скота и передвижение сельскохозяйственных и домашних животных на территории городского поселения без сопровождающих лиц.
 3. Число собак и кошек, содержащихся в жилом помещении, ограничивается возможностью обеспечения им нормальных условий содержания. Владельцы собак и кошек могут содержать их в отдельной квартире, занятой одной семьей. Допускается содержание собак и кошек в квартире, занятой несколькими семьями, при согласии всех совершеннолетних, проживающих в этой квартире.
 4. Запрещается содержание животных на балконах и лоджиях, в местах общего пользования жилых домов (на кухнях коммунальных квартир, лестничных площадках, чердаках, крышах, в подвалах, коридорах и других подсобных помещениях).
 5. Владельцы собак, имеющие земельный участок, могут содержать собак в свободном выгуле только на огороженной территории или на привязи. О наличии собаки должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на участок.
 6. Разрешается перевозить собак и кошек по территории городского поселения всеми видами транспорта при соблюдении условий, обеспечивающих безопасность для окружающих людей и имущества. Собаки должны быть в наморднике и на коротком поводке.
 7. При выгуле собак владелец обязан гарантировать безопасность окружающих. Выводить собак из жилых помещений при прохождении через места общего пользования (лифты, лестничные площадки, подъезды) разрешается только в наморднике, на поводке, длина которого позволяет контролировать их поведение.
 8. Разрешается выгуливать собак только на специальных площадках для выгула. До создания специализированных площадок владелец собаки самостоятельно определяет место выгула при неукоснительном обеспечении безопасности людей и соблюдении санитарных норм.
 9. Запрещается выгуливать собак на детских и спортивных площадках, на территориях лечебных учреждений, детских дошкольных и школьных учреждений, площадках, в скверах и других местах, не предназначенных для этих целей.
 10. Собаки, находящиеся на улицах и в иных общественных местах без сопровождающего лица, и безнадзорные кошки подлежат отлову. Отлов бродячих животных осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией городского поселения в пределах средств, предусмотренных в бюджете городского поселения на эти цели.

 11. Запрещается захоронение животных на придомовых территориях, в скверах, бульварах, парковых зонах, на территориях учреждений.
 12. Владельцы собак и кошек обязаны:
 1) принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность окружающих людей и животных;
 2) принимать меры к обеспечению тишины в жилых помещениях;
 3) немедленно устранять загрязнения от жизнедеятельности животного на лестничных площадках, в лифтах и других местах общего пользования, а также во дворах домов, на тротуарах и газонах;
 4) гуманно обращаться с животными, в случае заболевания животного вовремя обращаться за ветеринарной помощью;
 5) немедленно доставлять в ветеринарную станцию собаку и/или кошку, покусавших людей или животных, для дальнейшего их осмотра и лечения.
 13. Владельцы собак и кошек вправе на период непродолжительного пребывания в помещениях зданий оставлять собаку без сопровождения, привязанной на коротком поводке и в наморднике к надежной опоре вблизи здания.

**Статья 17. Особые требования к доступности городской среды**

 1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо обеспечить доступность среды городского поселения для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.
 2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, осуществляются при новом строительстве заказчиком в соответствии с утверждённой проектной документацией.

**Статья 18. Праздничное оформление территории**

 1. Праздничное оформление территории городского поселения осуществляется в период проведения государственных и поселковых праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории городского поселения.
 2. Работы, связанные с проведением общегородских торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счёт собственных средств, а также по договорам с администрацией городского поселения в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете городского поселения.
 3. Праздничное оформление включает вывеску флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.
 4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждёнными администрацией городского поселения.
 5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.
 6. Собственники объектов внешнего благоустройства общего пользования демонтируют праздничное оформление своего объекта в течение 7 дней после окончания срока проведения праздничного мероприятия.

**Статья 19. Размещение и благоустройство парковок, автостоянок и гаражных кооперативов**

 1. Размещение гаражей легковых автомобилей индивидуальных владельцев, открытых охраняемых автостоянок, временных стоянок и парковок автотранспорта у общественных зданий и комплексов, у многоквартирных и жилых домов производится при условии оформления земельно-правовых документов в соответствии с действующими экологическими, санитарными и градостроительными нормами и правилами, проектной документацией, разработанной и согласованной в установленном порядке.
 2. Открытые платные стоянки легкового автотранспорта необходимо размещать, обеспечивая санитарные разрывы до жилой и общественной застройки.

**Статья 20. Ответственность и контроль за выполнением Правил**

 1. За нарушение настоящих Правил устанавливается ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Забайкальского края (составляется протокол об административном правонарушении в соответствии с законом Забайкальского края №198-ЗЗК от 02.07.2009 года «Об административных правонарушениях»)