**Администрация городского поселения «Курорт-**

**Дарасунское» муниципального района**

**«Карымский район» Забайкальского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

пгт.Курорт-Дарасун

20 июля 2017г. № 87

**Об утверждении порядка проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков , находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для размещения на территории городского поселения «Курорт – Дарасунское»**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды» и постановлением Правительства Забайкальского края «Об утверждении порядка проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения»

**постановляю:**

1. Утвердить прилагаемый порядок проведения инвентаризации дворовых общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей , уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории городского поселения «Курорт – Дарасунское» (прилагается).

2.Сформировать инвентаризационную комиссию городского поселения «Курорт – Дарасунское» и утвердить ее состав (прилагается).

3.Ответственным по работе комиссии назначить Тимофееву Маргариту Васильевну, специалиста администрации городского поселения «Курорт – Дарасунское» по социальным вопросам.

4.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление разместить на официальном сайте и информационных стендах администрации городского поселения «Курорт – Дарасунское»

Глава городского поселения

«Курорт – Дарасунское» Л.А. Ангарская

Утвержден

постановлением администрации

городского поселения

«Курорт – Дарасунское»

Порядок проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории городского поселения «Курорт – Дарасунское»

Общие положения

* 1. Настоящий Порядок проведения инвентаризации дворовых и

Общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения (далее – Порядок проведения инвентаризации) разработан на основании пункта 14 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169, и устанавливает требования к проведению инвентаризации в населенных пунктах с численностью населения свыше 1000 человек.

1.2. Целью проведения инвентаризации является оценка уровня

благоустройства дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, индивидуальных жилых домов и земельных участков (далее – территории)

1.3. В ходе инвентаризации определяется физическое состояние территорий

и необходимость их благоустройства в рамках реализации региональных (муниципальных) программ формирования современной городской среды на 2018 – 2022годы.

1.4. В целях реализации настоящего Порядка используются следующие

понятия:

инвентаризация – выявление в натуре, учет, картографирование, определение и оценка текущего (качественного и количественного) состояния территорий, а так – же потребности в работах по благоустройству указанных территорий;

паспорт благоустройства – документ установленной формы, содержащий инвентаризационные данные о территории , расположенных на ней элементах благоустройства и их характеристику, а так – же сопровождающийся картографическими материалами (схема территории с расположенными на ней элементами благоустройства;

элементы благоустройства территории – декоративные, технические, планировочные, конструктивные решения, элементы ландшафта, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

Порядок проведения инвентаризации

2.1. Первичная инвентаризация территорий городского поселения «Курорт –Дарасунское» проводится в один этап – в срок до 10 августа 2017года.

2.2 Для проведения инвентаризации создается муниципальная инвентаризационная комиссия (далее – Комиссия)

2.3. В состав комиссии включается:

представители администрации поселения;

представители собственников помещений в МКД, уполномоченные на участие в работе комиссии решением общего собрания собственников;

представители организаций, осуществляющих управление МКД территории которых подлежат инвентаризации;

лица, либо представители лиц, в чьем ведении (на правах собственности, пользования, аренды и.т.п.) находятся территории;

представители территориального общественного самоуправления;

представители политических партий и движений, общественных организаций, объединений предприниматели;

иные заинтересованные лица.

В случае расположения территории в исторических районах населенного пункта, в охранных зонах объектов культурного наследия в состав комиссии включаются представители органов охраны объектов культурного наследия.

2.4. Состав Комиссии, порядок ее формирования и деятельности утверждается постановлением администрации городского поселения «Курорт – Дарасунское»

2.5. Минимальный численный состав Комиссии не должен быть менее 5 человек.

2.6. Полномочия председателя Комиссии могут осуществляться непосредственно главой городского поселения «Курорт – Дарасунское» или иным уполномоченным должностным лицом.

2.7. Инвентаризация проводится путем натурного осмотра территорий и расположенных на ней объектов.

2.8. Инвентаризация территорий проводится в соответствии с графиком, утверждаемым администрацией городского поселения «Курорт – Дарасунское»

2.9. График не позднее 5 рабочих дней с момента утверждения размещается на официальном сайте администрации городского поселения «Курорт – Дарасунское» в информационном – телекоммуникационной сети «Интернет», в местных средствах массовой информации и доводится до управляющих организаций, товариществ собственников жилья (далее – ТСЖ)

2.10. Информация о датах проведения инвентаризации дворовых территорий размещается на информационных досках многоквартирных жилых домов (далее – МКД), местах общего пользования в районах индивидуальной жилой застройки не менее чем за 5 рабочих дней до платы инвентаризации.

2.11. По итогам проведения инвентаризации составляется Паспорт благоустройства обследуемой территории (далее – Паспорт территории) в соответствии с приложением №1 к Порядку.

2.12. Паспорта формируются с учетом следующих особенностей:

не допускается пересечение границ территорий, указанных в паспортах;

не допускается установление границ территорий , указанных в паспортах;

инвентаризация дворовой территории, прилегающей к двум и более многоквартирным домам, оформляется единым паспортом с указанием перечня прилегающих многоквартирным домам, оформляется единым паспортом с указанием перечня прилегающих многоквартирных домов;

в случае примыкания внутриквартального проезда к дворовой территории необходимо включать данный внутриквартальный проезд в состав паспорта, разрабатываемого на дворовую территорию;

в паспорт территории, находящейся в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, включается информация об объектах недвижимого имущества, объектах незавершенного строительства, их состоянии.

2.13. Хранение паспортов благоустройства территории осуществляется администрацией городского поселения «Курорт – Дарасунское»

2.14. Копия паспорта соответствующей территории передается в организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом в срок не позднее 10 рабочих дней со дня его составления.

2.15. Последующая актуализация Паспортов территории проводится не реже одного раза в 5 лет с момента проведения первичной (предыдущей) инвентаризации.

2.16. Актуализация паспорта дворовой территории:

2.16.1. Новый паспорт дворовой территории разрабатывается в случае образования новой дворовой территории, разделения существующей дворовой территории на несколько дворовых территорий, объединения нескольких дворовых территорий, а так – же в случае отсутствия утвержденного паспорта на дворовую территорию. Во всех остальных случаях проводится актуализация существующего паспорта;

2.16.2. Актуализация паспорта дворовой территории проводится в случае изменения данных о дворовой территории и расположенных на ней объектах и элементах, указанных в паспорте, составленном в 2017году.

2.17. Повторная инвентаризация территорий проводится при необходимости актуализации паспорта в соответствии с пунктами 2.1 – 2.10 настоящего Порядка

2.17.1. Лица, в чьем ведении находится территория (управляющие организации, ТСЖ, администрация муниципального образования при непосредственном управлении МКД, и иные заинтересованные лица), обязаны не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента изменения состояния территории, обратиться в администрацию городского поселения «Курорт – Дарасунское» с заявлением о включении в график инвентаризации на текущий год.

2.17.2. Администрация городского поселения «Курорт – Дарасунское» при изменении состояния территории:

при непосредственном управлении многоквартирных жилых домов;

по итогам реализации мероприятий по благоустройству территорий в рамках программ и мероприятий, финансируемых с привлечением средств бюджетов различных уровней.

обязана включить данные территории в план инвентаризации текущего года.

2.18. По итогам инвентаризации администрацией городского поселения «Курорт – Дарасунское» составляется паспорт благоустройства территории населенного пункта (далее – Паспорт населенного пункта) (приложение №2 к Порядку).

2.19. Паспорт населенного пункта подлежит обязательной ежегодной актуализации администрацией городского поселения «Курорт – Дарасунское» не позднее 1 марта с учетом изменений благоустройства территорий, произошедших в предыдущем году, на основании проведенной инвентаризации.

2.20. Актуализированные Паспорта территорий, Паспорта населенного пункта являются приложениями к первоначальным Паспортам соответственно.

Заключительные положения

3.1. На основании Паспортов территорий индивидуальной жилой застройки и земельных участков, предоставленных для их размещения, заключаются соглашения с собственниками (пользователями) домов собственниками (землепользователями) земельных участков) об их благоустройстве не позднее 2020 года в соответствии с требованиями, утвержденными правилами благоустройства муниципального образования.

3.2. На основании Паспортов территорий объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, заключаются соглашения между указанными лицами и муниципальным образованием по благоустройству таких территории не позднее 2020 года за счет средств юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.