# Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества городского поселения «Курорт-Дарасунское»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Форма | Открытый аукцион |
|  | Наименование, место нахождения организатора аукциона (почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты) | Администрация городского поселения «Курорт-Дарасунское» муниципального района «Карымский район» Забайкальского края, расположенная по адресу: 673314, Россия, Забайкальский край, Карымский район, пгт.Курорт-Дарасун, ул. Дорожная, 20.  Почтовый адрес: 673314, Россия, Забайкальский край, Карымский район, пгт.Курорт-Дарасун, ул. Дорожная, 20.  телефон: 830(234) 50-3-16, 830(234)50-4-62.  Электронный адрес: [kur-darasun-adm@yandex.ru](mailto:kur-darasun-adm@yandex.ru) Контактное лицо: Вишнявая Елена Сергеевна, тел. 830(234)50-2-45 |
|  | Дата, время и место проведения аукциона | 23 сентября 2013г. в 14 часов 00 минут местного времени по адресу: Забайкальский край, Карымский район, пгт.Курорт-Дарасун, ул.Дорожная,20 |
|  | **ЛОТ № 1** | **Наименование объекта торгов, описание и технические характеристики муниципального имущества.**  **Предмет договора:** **Здание гаража**, назначение: нежилое, кадастровый номер 75-75-10/004/2010-812.Общая площадь 240,4 кв.м., Объемом 1273 куб.м., средняя внутренняя высота 4,15 м., количество этажей – 1, назначение частей помещения: количество гаражных боксов – 4, котельная – 1; фундамент – бетонный ленточный, стены – кирпичные из силикатного кирпича, перегородки – кирпичные, перекрытия – ж/б плиты, полы – бетонные, проемы оконные – отсутствуют, двери – двухстворчатые дощатые, двери внутри помещения – простые деревянные, внутренняя отделка – штукатурка, побелка; электросети – есть, состояние удовлетворительное, требует ремонта; отопление – автономное, состояние удовлетворительное; водопровод – отсутствует; канализация – отсутствует.  **Место расположения:** Забайкальский край, Карымский район, пгт.Курорт-Дарасун, улица Центральная, 68.  **Целевое назначение** - для стоянки, осуществления ремонта транспортных средств.  **Начальная (минимальная) цена договора:** 3317,00 (Три тысячи триста семнадцать)рублей 00 коп. в месяц без учета НДС - (согласно отчета №09/12/149-7, «Об определении рыночной стоимости права аренды нежилого помещения» от 14.09.2012г.)  Шаг аукциона 5% от начальной цены договора – 166 (Сто шестьдесят шесть) рублей 00 копеек.  Предложения о размере начальной цены договора за объект аренды заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.  Срок действия договора 5 лет.  Задаток для участия в аукционе не предусмотрен. |
|  | **ЛОТ № 2** | **Наименование объекта торгов, описание и технические характеристики муниципального имущества.**  **Предмет договора:** Здание, назначение: нежилое, кадастровый номер 75-75-10/004/2009-265.Общая площадь 78,4 кв.м., Объемом 257 куб.м., средняя внутренняя высота 2,6 м., количество этажей – 1; фундамент – бетонный ленточный, стены – брусовые, перегородки – капитальные оштукатуренные, перекрытия – дощатые утепленные, полы – дощатые, проемы оконные – деревянные 2-х створные, двери входные – деревянные утепленные, двери внутри помещения – простые деревянные, внутренняя отделка – штукатурка простая, окраска водными растворами, окраска масляная; электросети – есть, состояние удовлетворительное; отопление – автономное, состояние удовлетворительное; водопровод – отсутствует; канализация – отсутствует.  **Место расположения:** Забайкальский край, Карымский район, пгт.Курорт-Дарасун, улица Центральная, 24.  **Целевое назначение** - для расположения конторы, офиса.  Начальная (минимальная) цена договора: 5723,00 (Пять тысяч семьсот двадцать три)рубля 00 коп. в месяц без учета НДС - (согласно отчета №11/12/174, «Об определении рыночной стоимости права аренды нежилого помещения» от 09.11.2012г.)  Шаг аукциона 5% от начальной цены договора – 286 (Двести восемьдесят шесть) рублей 00 копеек.  Предложения о размере начальной цены договора за объект аренды заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.  Срок действия договора 11 месяцев.  Задаток для участия в аукционе не предусмотрен. |
|  | Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе, если такая плата установлена. | Документация размещена на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) Плата за предоставление документации не установлена. После размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона, организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, предоставляет такому лицу аукционную документацию в электронном виде либо в письменной форме. Обращаться по адресу: Забайкальский край, Карымский район, пгт.Курорт-Дарасун, ул.Дорожная, 20. |
|  | Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок | 673314, Россия, Забайкальский край, Карымский район, п.Курорт-Дарасун, ул. Дорожная, 20.  Начало срока подачи заявок – 08.08.2013г.  Окончание срока подачи заявок – 19.09.2013г. - до 11час.00мин. местного времени  Заявки принимаются ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней с 10.00 до 17.00, перерыв с 13.00 до 14.00 |
|  | Требование о внесении задатка | Не предусмотрено |
|  | Размер обеспечения исполнения договора | Не установлено. |
|  | Внесение изменений | Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составил не менее пятнадцати дней. |
|  | Отказ от проведения аукциона | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. |
|  | Дата, время, график проведения осмотра имущества | Осмотр осуществляется 12, 19, 26 августа 2013г. и 2, 9, 16 сентября 2013г. в 15.00часов по предварительному уведомлению администрации городского поселения «Курорт-Дарасунское» (телефон 8(30234) 50-2-45, 50-3-16).  Осмотр осуществляется без взимания платы. |
|  | Место, дата, время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе | 673314, Россия, Забайкальский край, Карымский район, п.Курорт-Дарасун, ул. Дорожная, 20.  Начало рассмотрения заявок – 19.09.2013г. - в 11:00 местного времени. |
|  | Требования к техническому состоянию муниципального имущества, право на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора | в соответствии со ст. 622 Гражданского кодекса РФ при прекращении договора аренды арендатор обязан возвратить арендуемое имущество арендодателю в состоянии, соответствующем его амортизационному сроку службы. Все неотделимые материально-воплощенные затраты, связанные с текущим ремонтом, с реконструкцией и различными переделками с целью улучшения состояния переданного имущества передать арендодателю безвозмездно. Арендатор не вправе производить никаких перепланировок, связанных с его деятельностью, без письменного согласия арендодателя. |
|  | **Форма, сроки и порядок оплаты по договору:** арендная плата перечисляется Арендатором не позднее 10 числа каждого текущего месяца – 100% платежным поручением по реквизитам, указанным в п. 6 Договора раздела IV аукционной документации | |
|  | **Порядок пересмотра арендной платы по договору в сторону увеличения:** размер арендной платы может увеличиваться по соглашению сторон, но не чаще одного раза в год в соответствии с п.3 ст.614 Гражданского кодекса РФ. Арендная плата заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения. | |
|  | **Изменение условий договора:** при заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается. | |
|  | **Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.** | |
|  | **К аукционной документации прилагается копия документа, подтверждающего согласие собственника имущества на предоставление соответствующих прав по договору, право на заключение которого является предметом торгов.** | |
|  | **Передача соответствующих прав третьим лицам не допускается.** | |

Руководитель администрации

г/п «Курорт-Дарасунское» М.В.Буров