# Городское поселение «Курорт-Дарасунское»

# ПРОТОКОЛ

публичных слушаний

«10» марта 2017 года

Председатель публичных слушаний – Ангарская Л.А.

Секретарь – Курбетьева И.А.

Присутствуют: 5 человек

Повестка дня:

1. О проекте Устава городского поселения «Курорт-Дарасунское» в новой редакции.
2. О проекте внесений изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Курорт-Дарасунское».
3. Заслушали: Ангарскую Л.А.

С 09 января 2017 года вступил в силу Федеральный закон № 494-ФЗ от 28.12.2016 года «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», которым внесены изменения в Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». В настоящее время Устав городского поселения «Курорт-Дарасунское» не соответствует требованиям законодательства. В связи с чем, был разработан проект Устава городского поселения «Курорт-Дарасунское».

Какие будут вопросы?

Решение публичных слушаний по первому вопросу: рекомендовать Совету городского поселения «Курорт-Дарасунское» принять проект Устава городского поселения «Курорт-Дарасунское».

 2. По второму вопросу информирует Батуева В.С. специалист администрации по земельным и имущественным вопросам.

В октябре 2017 года Министерство территориального развития направило в адрес администрации акт проверки и предписание по правилам землепользования и застройки городского поселения «Курорт-Дарасунское» из которого следует, что правила землепользования и застройки поселения не соответствуют действующему законодательству (Градостроительному кодексу) и установило срок устранения нарушений до 01.11.2017 года. Администрация в свою очередь подготовила ходатайство о продлении срока для устранения нарушений законодательства в связи с длительной процедурой внесения изменений в ПЗЗ и срок продлили до 30.03.2017 года.

Нам нужно внести следующие изменения в ПЗЗ: предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе их площадь, предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка, а также о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

Какие будут вопросы?

Решение публичных слушаний по второму вопросу: рекомендовать Совету городского поселения «Курорт-Дарасунское» принять проект НПА по внесению изменений в ПЗЗ городского поселения «Курорт-Дарасунское».

Председатель: Ангарская Л.А.

Секретарь: Курбетьева И А.