

Концессионное соглашение № 1

в отношении муниципальных объектов коммунальной инфраструктуры, предназначенных для теплоснабжения потребителей городского поселения «Курорт-Дарасунское» муниципального района «Карымский район» Забайкальского края

Пгт. Курорт-Дарасун,
Карымский район,
Забайкальского края

24 ноября 2023 г.

Городское поселение «Курорт-Дарасунское» муниципального района «Карымский район», от которого выступает Администрация гп. «Курорт-Дарасунское», в лице главы гп. «Курорт-Дарасунское» Снежко Дениса Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Металлстроймонтаж», в лице директора Абдразаковой Ольги Игоревны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», со второй стороны, а также субъект Российской Федерации – Забайкальский край, в лице Губернатора Забайкальского края Осипова Александра Михайловича, действующего на основании Устава Забайкальского края, именуемый в дальнейшем «Третья сторона», с третьей стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса на основании Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» заключили настоящее концессионное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать и модернизировать объекты коммунальной инфраструктуры, состав и описание которого приведены в Приложении № 1 настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит и будет принадлежать Концеденту, и осуществлять с использованием Объекта Соглашения производство, передачу тепловой энергии, в целях обеспечения бесперебойного, надёжного и безопасного теплоснабжения потребителей городского поселения «Курорт-Дарасунское», а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления указанной в Соглашении деятельности.

1.2. Реконструкция Объекта Соглашения представляет собой мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объекта концессионного соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения.

Изменение целевого назначения реконструируемых Объектов Соглашения не допускается.

2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения является совокупность объектов коммунальной инфраструктуры (теплоснабжения – далее Объекты Соглашения) предназначенных для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

2.2. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции и модернизации, принадлежит Концеденту на праве собственности на основании правоустанавливающих документов и документов о государственной регистрации прав собственности Концедента в отношении каждого объекта недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения.

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, Передаются Концедентом Концессионеру по акту в соответствии с Приложением № 9 к настоящему Соглашению.

Концедент гарантирует, что объект Соглашения передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

2.3. Сведения об составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии передаваемого объекта Соглашения приведены в приложении № 1 и № 2.

3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения, расположенные на территории городского поселения «Курорт- Дарасунское», а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в разделе 9 настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами в соответствии с Приложение № 9.

Обязанность Концедента по передаче Объекта Соглашения считается исполненной после принятия Объекта Соглашения Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязанности, установленной абзацем первым настоящего пункта.

3.2. Концедент передает Концессионеру по перечню согласно приложению № 8 документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого объекта Соглашения Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.3. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения (далее - иное имущество).

Состав иного имущества и его описание, приведены в приложении № 1.

Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования, которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Недвижимое имущество, входящее в состав иного имущества, принадлежит Концеденту на праве собственности на основании правоустанавливающих документов и документов о государственной регистрации прав собственности Концедента в отношении каждого объекта иного имущества либо объекта недвижимого имущества, входящего в состав иного имущества.

Сроки владения и пользования Концессионером иным имуществом или отдельными объектами, входящими в состав иного имущества, не могут превышать срок действия настоящего Соглашения, указанный в пункте 9.1. настоящего Соглашения.

Права Концессионера на владение и пользование входящими в состав иного имущества объектами недвижимого имущества подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Концессионер обязуется в отношении всего незарегистрированного недвижимого имущества осуществить действия по обеспечению государственной регистрации права собственности Концедента на указанное имущество, в том числе по выполнению кадастровых работ и осуществлению государственной регистрации права собственности Концедента на имущество, а также государственной регистрации обременения данного права в соответствии с частью 15 статьи 3 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон № 115 «О концессионных соглашениях») в срок, равный одному году с даты вступления в силу концессионного соглашения. Государственная регистрация прав, указанных в данном пункте настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

3.5 В случае, если права на недвижимое имущество, переданное Концессионеру в соответствии с концессионным соглашением, не зарегистрированы в установленном законодательством порядке, Концессионер обязан в течение одного года с момента заключения концессионного соглашения за счет собственных средств обеспечить осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности Концедента на такое имущество, в том числе при необходимости выполнение кадастровых работ в отношении такого имущества. Указанный срок исчисляется с даты заключения концессионного соглашения. Доверенность без права передоверия сроком на один год на право представления от имени Концедента заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации права собственности на незарегистрированное недвижимое имущество предоставляется Концедентом по запросу Концессионера в течение 30 календарных дней со дня получения такого запроса. Если по истечении одного года с момента заключения концессионного соглашения права на незарегистрированное недвижимое имущество не были зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, незарегистрированное недвижимое имущество, передача которого концессионеру предусмотрена концессионным соглашением, считается возвращенным во владение и в пользование Концедента, а с Концессионером в отношении такого незарегистрированного недвижимого имущества заключается договор аренды на срок действия концессионного соглашения без проведения конкурса в порядке и на условиях, определенных Правительством Российской Федерации. При заключении такого договора аренды обязательства Концессионера, установленные ранее концессионным соглашением в отношении передаваемого в аренду незарегистрированного недвижимого имущества, сохраняются. В случае одностороннего отказа Концедента от исполнения концессионного соглашения Концедент также имеет право расторгнуть в одностороннем порядке договор аренды, предметом которого является незарегистрированное недвижимое имущество, переданное Концессионеру ранее в соответствии с таким концессионным соглашением.

3.6. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, либо для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения в судебном порядке.

4. Реконструкция и модернизация объекта Соглашения

4.1. Концессионер обязан за свой счет реконструировать и модернизировать объект Соглашения, состав и описание, технико-экономические показатели которого установлены в приложении № 1 и № 2, в сроки, указанные в разделе 9 настоящего Соглашения.

4.2. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении № 3.

4.3. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на реконструируемые объекты Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом в течение 6 (шесть) месяцев с момента окончания реконструкции.

4.4. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 4.3 настоящего Соглашения, осуществляется за счет средств Концессионера.

4.5. Концессионер обязан за свой счет осуществить в отношении объектов иного имущества модернизацию, замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества.

4.6. Концессионер вправе с согласия Концедента привлекать к выполнению работ по реконструкции и модернизации объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

4.7. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции и модернизации, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

4.8. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств в отношении иного имущества, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к иному имуществу.

4.9. Концессионер обязуется осуществить действия по подготовке территории, необходимой для реконструкции и модернизации объекта Соглашения, осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением в течение 5 календарных дней с момента приема-передачи объектов Соглашения.

4.10. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и модернизацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование(эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.11. Концессионер обязан выполнить мероприятия в отношении объекта Соглашения в объеме и в сроки, указанные в приложении № 4.

4.12. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 9.4 настоящего Соглашения.

4.13. Предельный размер расходов на реконструкцию и модернизацию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 23034957,93 (двадцать три миллиона тридцать четыре тысячи девятьсот пятьдесят семь руб. 93 коп).

4.14. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции и модернизации объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера на срок, указанный в пункте 9.2. настоящего Соглашения, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и указываются в приложении № 4.

Стороны согласовали возможность переноса сроков реализации инвестиционных обязательств концессионера, являющегося регулируемой организацией, осуществляющей деятельность в сфере теплоснабжения, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года N 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

4.15. Завершение Концессионером работ по реконструкции и модернизации объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции и модернизации объекта Соглашения.

4.16. Завершение Концессионером работ по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств иного имущества, объектов, входящих в состав иного имущества, оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств иного имущества.

После завершения работ по реконструкции и (или) модернизации объекта Соглашения Концессионер письменно уведомляет Концедента о готовности реконструированных и (или) модернизированных объектов недвижимости к приемочным испытаниям. Концессионер обязан обеспечить уведомление Концедента о проверке и испытании результатов реконструкции (или) модернизации по их завершении, проводимых Концессионером.

Концедент вправе не подписывать Акт приемки работ до тех пор, пока приемочными испытаниями объекта не будет подтверждено, что:

- реконструированный объект недвижимости, входящий в состав объекта Соглашения, соответствует настоящему Соглашению и действующему законодательству;
- объект недвижимости, входящий в состав объекта Соглашения, не конструирован таким образом, чтобы обеспечить возможность осуществления деятельности.

Проект Акта приемки работ передается Концессионером Концеденту для рассмотрения. В течение 5 (пяти) рабочих дней Концедент по результатам такого рассмотрения подписывает представленный Акт приемки работ или отказывает в подписании такого Акта в случае обнаружения недостатков и направляет Концессионеру предписание об устранении выявленных недостатков с описанием примерного перечня мер, необходимых для приведения реконструированного объекта недвижимости в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящего Соглашения.

В случае если Концессионер не получил от Концедента возражений по представленному Акту приемки работ, то Акт приемки работ считается утвержденным, а работы по реконструкции или модернизации - принятыми Концедентом.

В случае отказа Концедента от подписания Акта приемки работ Концессионер устраняет замечания Концедента и предоставляет в случае необходимости реконструированный объект полностью или в части на повторные приемочные испытания.

Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами Актом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения Актом, входящих в состав объекта Соглашения.

Для каждого реконструированного объекта недвижимости входящего в состав объекта Соглашения, устанавливается гарантийный срок продолжительностью три года с даты подписания Акта приемки работ. В отношении оборудования, входящего в состав объекта Соглашения, гарантийный срок равен гарантийному сроку, установленному производителем такого оборудования.

В случае реализации государственных программ Российской Федерации, государственных программ Забайкальского края, инвестиционных программ «Карымский район» по финансированию реконструкции, модернизации, ремонта систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, к которым относится объект Соглашения, Концедент и субъект Российской Федерации - Забайкальский край вправе направить финансовые средства Концессионеру в рамках софинансирования программ в размерах, предусмотренных бюджетом на соответствующий год

5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельного участка на праве аренды на котором располагается, будет расположен объект Соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в течение 30 календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения.

Указанный земельный участок принадлежит Концеденту на праве собственности на основании документов о государственной регистрации прав Концедента в отношении земельного участка

5.2. Описание земельного участка кадастровый номер, местонахождение, площадь, описание границ, иные сведения из государственного земельного кадастра приведены в Приложение № 7.

5.3. Договор аренды земельного участка заключается на срок действия настоящего Соглашения.

Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концессионера.

5.4. Ежегодная арендная плата за переданные земельные участки, устанавливается на основании решения городского поселения «Курорт-Дарасунское».

Расчет арендной платы рассчитывается по следующей формуле: $АП = КС \times K \times K1$, где:

АП – размер годовой арендной платы за земельный участок, в рублях;

КС – кадастровая стоимость земельного участка (в случае если в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о земельном участке, то кадастровая

стоимость такого земельного участка определяется путем умножения удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка на площадь земельного участка);

К – расчетный коэффициент в соответствии _____ действующим в период оплаты.

K1 – корректирующий коэффициент ($K1 = 1$).

5.5. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

5.6. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

5.7. Концедент в течении 30 календарных дней с момента заключения концессионного соглашения, обязан предоставить Концессионеру копии документов, удостоверяющих право собственности, владения и пользования Концедента в отношении земельных участков.

5.8. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

6. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

6.3. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 62 настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

6.4. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать иное имущество в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 62 настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц иным имуществом.

6.5. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и иного имущества не допускается.

6.6. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

6.8. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного

имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

6.9. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав объекта Соглашения и иного имущества, является собственностью Концессионера.

6.10. Если в течение срока действия настоящего Соглашения Концессионер создает движимое и (или) недвижимое имущество, необходимое для подключения (технологического присоединения) новых Потребителей к объектам, входящим в состав Объекта соглашения или иного имущества, такое имущество поступает в собственность Концедента и передается во владение и пользование Концессионера в качестве иного имущества на срок до даты истечения срока Концессионного соглашения о чём Стороны оформляют дополнительное соглашение к настоящему Соглашению.

Государственная регистрация права собственности Концедента, а также прав владения и пользования Концессионера в отношении недвижимого имущества, указанного в настоящем пункте, производится Сторонами в порядке и на условиях пункта 4.3. настоящего Соглашения

6.11. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

6.12. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

6.13. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер в период его использования (эксплуатации) по настоящему Соглашению.

7. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения (имущество, входящее в состав Объекта Соглашения) в срок, указанный в пункте 9.7. настоящего Соглашения, с учетом фактического износа.

Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен находиться в состоянии пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

7.2. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять иное имущество, которое не должно быть обременено правами третьих лиц, в срок, указанный в пункте 9.8 настоящего Соглашения, и в состоянии, указанном в приложении № 1.

7.3. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения и иного имущества, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

7.4. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения одновременно с передачей объекта Соглашения Концеденту.

Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому иному имуществу одновременно с передачей иного имущества Концеденту.

7.5. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

Обязанность Концессионера по передаче иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения и иного имущества, считается исполненной, если Концессионер направил Концеденту письменное уведомление о необходимости подписания акта приема-передачи с предложением его подписать в указанный срок.

7.6. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, объектами недвижимого имущества, входящими в состав иного имущества подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

8. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, с момента приема-передачи объекта Соглашения и до окончания срока действия настоящего Соглашения.

8.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.5. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

8.6. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых товаров, работ и услуг по регулируемым ценам (тарифам).

8.7. Регулирование тарифов на производимые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера на производимые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, согласованные с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении № 5.

Объем необходимой валовой выручки является прогнозным, подлежит ежегодной корректировке в соответствии с требованиями законодательства в сфере регулирования цен (тарифов), на каждый год срока действия настоящего Соглашения.

8.8. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением.

8.9. Концессионер обязан ежегодно до 30 декабря текущего года предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением: безотзывную банковскую гарантию в размере 5 % от суммы обязательств Концессионера по его расходам на реконструкцию и модернизацию объекта концессионного соглашения на следующий год, в соответствии с планом мероприятий указанных в приложении № 5. Банковская гарантия предоставляется на срок, указанный в пункте 9.2 настоящего Соглашения. Банковская гарантия предоставляется на срок 13 (тринадцать) месяцев и распространяется на обязательства с 1 января по 31 декабря планируемого года.

Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать утвержденным Постановлением Правительства РФ от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» требованиям к таким гарантиям.

9. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до «31» декабря 2033 года.

9.2. Срок реконструкции объекта Соглашения – с «01» января 2024 года по «31» декабря 2033 года.

9.3. Срок модернизации, замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществления мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества – с «01» января 2024 года по «31» декабря 2033 года.

9.4. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения - с момента передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения по акту приема-передачи до момента окончания срока действия настоящего Соглашения.

9.5. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения – в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Соглашения.

9.6. Срок передачи Концедентом Концессионеру иного имущества - в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Соглашения.

9.7. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения - в течение 10 календарных дней с даты окончания срока действия настоящего Соглашения.

9.8. Срок передачи Концессионером Концеденту иного имущества - в течение 10 календарных дней с даты окончания срока действия настоящего Соглашения.

9.9. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, равен сроку использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения.

10. Плата по Соглашению

10.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не предусмотрена.

11. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

11.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок

до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

11.2. Концедент не реже 1 (одного) раза в год проводит проверку соблюдения со стороны Концессионера условий концессионного соглашения. О планируемой проверке Концедент уведомляет Концессионера за 15 (пятнадцать) рабочих дней до начала проведения.

Концедент вправе проводить внеплановые мероприятия по контролю в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством. Внеплановые мероприятия по контролю проводятся в присутствии Концессионера, с составлением соответствующего акта. В случае неявки представителя Концессионера для участия в мероприятии по контролю, акт составляется в одностороннем порядке, с последующим направлением его в адрес Концессионера.

Совместные контрольные мероприятия могут быть проведены также по инициативе Концессионера, с предварительным письменным извещением Концедента не менее, чем за 5 (пять) рабочих дня до даты проведения и составлением двухстороннего акта.

11.3. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 9 настоящего Соглашения.

11.4. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

11.5. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. (Форма отчета – Приложение № 12).

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

11.6. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

11.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 5 календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

11.8. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет, в случае отсутствия у Концедента официального сайта в сети Интернет - на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого расположено такое муниципальное образование, в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте настоящего Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

11.9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

12. Ответственность Сторон

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

12.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции и модернизации объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

12.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 12.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 5 календарных дней, прошедших с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет не более 30 календарных дней.

12.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 12.3 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 12.3 настоящего Соглашения, или являются существенными.

12.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение 5 лет с момента приема результата работ по реконструкции и модернизации объекта Соглашения.

12.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.7. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в размере 1/300 ключевой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации действующей на день начисления от суммы фактически неисполненных обязательств за каждый день просрочки, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств.

12.8. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 1/300 ключевой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации действующей на день начисления от суммы фактически неисполненных обязательств за каждый день просрочки.

12.9. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

13. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

13.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

13.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

13.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

14. Изменение Соглашения

14.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом № 115 «О концессионных соглашениях». Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

14.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 115 «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

14.3. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении № 6, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

14.4. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 30 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

14.5. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

15. Прекращение Соглашения

15.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

15.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

15.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение установленных разделом 9 настоящего Соглашения сроков реконструкции и модернизации объекта Соглашения;
- б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;
- г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением;
- д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;
- е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг, в том числе услуг по теплоснабжению и водоснабжению.

15.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

- а) невыполнение в срок, установленный в пункте 9.5 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;
- б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложениями № 1 и 2, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента.

15.5. Порядок и условия возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, а также в случае досрочного расторжения настоящего Соглашения, приведены в приложении № 10.

Возмещение расходов Сторон, не предусмотренных настоящим Соглашением, в случае досрочного расторжения настоящего Соглашения осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

15.6. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции и модернизации объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам

(тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в течении 30 календарных дней с момента предоставления расчетов Концессионером.

15.7 Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, приведен в приложении № 10.

16. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

16.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы в области регулирования цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) на производимые и реализуемые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, предусмотренного пунктом 4.13 настоящего Соглашения, и сроков их осуществления, предусмотренных пунктом 9.2 настоящего Соглашения, на реконструкцию и модернизацию объекта Соглашения, объема инвестиций, предусмотренного пунктом 4.13 настоящего Соглашения, и сроков их осуществления, предусмотренных пунктом 9.3 настоящего Соглашения, на модернизацию, замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществление мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных иного имущества, долгосрочных параметров регулирования, указанных в приложении № 5.

16.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения и водоснабжения с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

17. Разрешение споров

17.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

17.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

17.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Забайкальского края.

18. Размещение информации

18.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Концедента в сети Интернет – официальный сайт администрации городского поселения «Курорт-Дарасунское» : <https://www.kur-darasun.ru/>

19. Заключительные положения

19.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 календарных дней со дня этого изменения.

19.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 (четырёх) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Концедента, один экземпляр для Концессионера, один экземпляр для Третьей стороны, один экземпляр для органа регистрации.

19.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

20. Перечень приложений

Приложение № 1. - Сведения о составе и описании объекта концессионного соглашения, передаваемого по концессионному соглашению:

Приложение № 2.- Техничко-экономические показатели работы объектов теплоснабжения

Приложение № 3. – Плановые значения показателей деятельности Концессионера, связанной с эксплуатацией объектов теплоснабжения.

Приложение № 4.- Перечень мероприятий по реконструкции и модернизации объекта концессионного соглашения, обеспечивающих достижение установленных целей и минимально допустимых плановых значений деятельности Концессионера. Объём и источники привлекаемых инвестиций.

Приложение № 5. - Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера, связанной с эксплуатацией объектов теплоснабжения

Приложение № 6 .- Объём валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, связанной с эксплуатацией объектов теплоснабжения

Приложение № 7. - Перечень земельных участков, на которых располагается объект концессионного соглашения

Приложение № 8.- Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на передаваемого по концессионному соглашению недвижимое имущество

Приложение № 9. - Форма акта приема-передачи объекта концессионного соглашения

Приложение № 10. - Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, порядок возмещения расходов Концессионера, связанных с досрочным расторжением Концессионного соглашения

Приложение № 11. - Схема сети теплоснабжения

Приложение № 12 Форма отчета концессионера

21. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент:	Концессионер:	Третья сторона:
Администрация городского поселения муниципального района «Карымский район» Забайкальского края Юридический адрес: 673314, Забайкальский край, Карымский район, пгт. Курорт-Дарасун, ул. Дорожная, д. 20 Тел.: 8(30234)5-03-16, 5-04-62, 50-2-45 ИНН 7508004872 КПП 750801001 ОГРН 1057524017320 Банк: Отделение Чита Банка России/УФК по Забайкальскому краю г. Чита к/с 40102810945370000063 с/сч 03100643000000019100 БИК: 017601329 ОКТМО 76620157	Общество с ограниченной ответственностью «Металлстроймонтаж» Юридический адрес: 674480, Забайкальский край, Ононский район, с. Нижний Цасучей, ул. Жукова, д. 20, кв. 1 Тел.: 8(30236)42-4-53 Факс: 8(30236)42-4-53 E-mail: blagoustroystvo-ooo@mail.ru ИНН / КПП: 7516003311/751601001 ОГРН: 1197536005886 Банк: Читинское отделение №8600 ПАО СБЕРБАНК р/с 40702810274000005862 к/с 30101810500000000637 БИК: 047601637 ОКПО 09282603	Забайкальский край Юридический адрес: 672021, Забайкальский край г. Чита, ул. Чайковского, д. 8. Тел.: 8(3022)35-21-84 <i>По доверенности губернатора Забайкальского края от 10.10.22- № А-20-16904</i>
Глава городского поселения «Курорт-Дарасунское» <i>[Подпись]</i> М.П. 	Директор ООО «МЕТАЛЛСТРОЙМОНТАЖ» <i>[Подпись]</i> М.П. 	Губернатор Забайкальского края <i>[Подпись]</i> М.П. 

Сведения о составе и описании объекта концессионного соглашения, передаваемого по концессионному соглашению

Таблица 1 – ПЕРЕЧЕНЬ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, входящего в объект концессионного соглашения

№ п/п	Объекты недвижимос-ти (наименован-ие объектов)	Местонахожде-ние (адрес) объекта	Кадастровый № объекта недвижимости	Год ввода в эксплуатацию	Кадастровая стоимость (руб.)	Балансовая/остаточная стоимость (руб.)	Технические характеристики и имущества (по данным технической инвентаризац-ии)	Данные правоподтверждаю-щих документов (Свидетельства о праве, выписки ЕГРН)	Код ОКОФ	Срок полезного использования
Зарегистрированное недвижимое имущество										
1	Здание котельной	Забайкальский край Карымский район, пгт. Курорт-Дарасун, ул. Рабочая, д. 56	75:08:280111:29	1995	2481647.15	117700,00	320,7 кв.м.	Выписка из ЕГРН от 12.07.2022.	210.00.11.10.7 91	Свыше 30 лет
	ИТОГО:				2481647.15	117700,00				
Незарегистрированное недвижимое имущество										
№ п/п	Объекты недвижимос-ти (наименован-ие объектов)	Местонахожде-ние (адрес) объекта	Кадастровый № объекта недвижимости	Год ввода в эксплуатацию	Кадастровая стоимость (руб.)	Балансовая/остаточная стоимость (руб.)	Технические характеристики и имущества (по данным технической инвентаризац-ии)	Данные правоподтверждаю-щих документов (Свидетельства о праве, выписки ЕГРН)	Код ОКОФ	Срок полезного использования

№ п/п	Объекты недвижимос-ти (наименован-ие объектов)	Местонахожде-ние (адрес) объекта	Кадастровый № объекта недвижимости	Год ввода в эксплуатацию	Кадастровая стоимость (руб.)	Балансовая/остаточная стоимость (руб.)	Годовые характеристики и имущества (по данным технической инвентаризации)	Данные правоустанавливающих документов (Свидетельства о праве, выписки ЕГРН)	Код ОКОФ	Срок полезного использования
1	Тепловые сети	Забайкальский край Карымский район, пгт. Курорт-Дарасун, 56 ул. Рабочая, 56 до ул. Верхняя, 3	-	1984-2022	-	-	Протяженность 3532м, диаметр трубопровода в отоплении – от 50 до 219 мм. Подземная прокладка	не зарегистрировано	220.41.20.20.713	Свыше 30 лет
	ИТОГО									
					-	-				

Таблица 2 – ПЕРЕЧЕНЬ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА
(оборудование котельных, оборудование тепловых сетей и иное имущество), передаваемого на условиях Концессионного соглашения

№ п/п	Наименование оборудования котельных и тепловых сетей	Местонахождение объекта с указанием котельной и т/сети (адрес котельной и т/сети)	Технические характеристики оборудования	Год установки оборудования	Первоначальная стоимость (руб.)	Балансовая/остаточная стоимость (руб.)	Код ОКОФ	Срок полезного использования
1	Котел стальной водогрейный КВМ-3,0 с мех топкой ТШПМ 3,15	Забайкальский край Карымский район пгт. К-Дарасун ул. Рабочая, 56	3 МВт, 2,6 Гкал/час, раб.давл. до 0,6 МПа, t на выходе до 115 С	2022	-	1820184,00	330.25.30.	10-15 лет включительно
2	Котел водогрейный КВр-2	Забайкальский край Карымский район пгт. К-Дарасун ул. Рабочая, 56	2,0 МВт, 1,72 Гкал/час 95 / 115 С давление не более 0,6 МПа	2018	-	1210000,00	330.25.30	10-15 лет включительно

№ п/п	Назначение оборудования котельных и тепловых сетей	Местонахождение объекта с указанием котельной и т/сети (адрес котельной и т/сети)	Технические характеристики оборудования	Год установки оборудования	Нормативная стоимость (руб.)	Фактическая стоимость (руб.)	Код ОКОФ	Срок полезного использования
3	Котел водогрейный КВр-1,5КБ	Забайкальский край Карымский район пгт. К-Дарасун ул. Рабочая, 56	1,5 МВт, 1,29 Гкал/час 95 / 115 С давление не более 0,6 МПа	2014	-	1209000,00	330.25.30	10-15 лет включительно
5	Котел водогрейный КВр-2	Забайкальский край Карымский район пгт. К-Дарасун ул. Рабочая, 56	2,0 МВт, 1,72 Гкал/час 95 / 115 С давление не более 0,6 МПа	2018	-	1210000,00	330.25.30	10-15 лет включительно
6	Дымосос ДН-6,3	Забайкальский край Карымский район пгт. К-Дарасун ул. Рабочая, 56	1500 об./мин., мощн. 5,5 кВт	-	-	192610,00	330.25.30.12.110	10-15 лет включительно
	Дымосос ДН-6,3	Забайкальский край Карымский район пгт. К-Дарасун ул. Рабочая, 56	1500 об./мин., мощн. 5,5 кВт	-	-	358740,00	330.25.30.12.110	10-15 лет включительно
7	Дымосос ДН-6,3	Забайкальский край Карымский район пгт. К-Дарасун ул. Рабочая, 56	1500 об./мин., мощн. 5,5 кВт	-	-	192610,00	330.25.30.12.110	10-15 лет включительно
8	Дымосос ДН 11,2 22/1000	Забайкальский край Карымский район пгт. К-Дарасун ул. Рабочая, 56	двигатель 22/1500 об./мин., 200 м³/час	2022	-	256848,00	330.25.30.12.110	10-15 лет включительно
9	Сетевой Насос 1Д-200-906	Забайкальский край Карымский район пгт. К-Дарасун ул. Рабочая, 56	ДКЗ: не более 5,5 м КПД: 75% Давление: не более 0,3 МПа двигатель 55 кВт	-	-	519900,00	330.28.13.14	10-15 лет включительно
10	Сетевой Насос 1Д-200-906	Забайкальский край Карымский район пгт. К-Дарасун ул. Рабочая, 56	ДКЗ: не более 5,5 м КПД: 75% давление: не	-	-	519900,00	330.28.13.14	10-15 лет включительно

№ п/п	Наименование оборудования котельных и тепловых сетей	Местонахождение объекта с указанием котельной и т/сети (адрес котельной и т/сети)	Технические характеристики оборудования	Год установки оборудования	Оценочная стоимость (руб.)	Исчисленная стоимость (руб.)	Код ОКОФ	Срок полезного использования
			более 0,3МПа двигатель 55 кВт					
	Сетевой Насос 4Д-200-90Б	Забайкальский край Карымский район пгт. К-Дарасун ул. Рабочая, 56	200 м³/час ДКЗ: не более 5,5 м, двигатель - 45 кВт, КПД: 75% давление: не более 0,3МПа	-		-	330.28.13.14	10-15 лет включительно
	Сетевой Насос 4Д-200-90Б	Забайкальский край Карымский район пгт. К-Дарасун ул. Дорожная	200 м³/час ДКЗ: не более 5,5 м КПД: 75% давление: не более 0,3МПа	-		-	330.28.13.14	10-15 лет включительно
11	Сверлильный станок ДМ-16 (№070500069)	Забайкальский край Карымский район пгт. К-Дарасун ул. Рабочая, 56	-	-		-	330.28.41.22.110	10-15 лет включительно
12	Дизельный генератор ПСМ АРР-400	Забайкальский край Карымский район пгт. К-Дарасун ул. Рабочая, 56	400кВт/500кВ 400Вт	-		-	330.28.22.18	5-7 лет включительно
13	Циклон ЦН 15/60	Забайкальский край Карымский район пгт. К-Дарасун ул. Рабочая, 56	Производительность по воздуху 828-954 м³/ч	2022		362683,00	330.25.30.12.110	10-15 лет включительно
14	Циклон НИ 15-50-3 -	Забайкальский край Карымский район пгт. К-Дарасун ул. Рабочая, 56	Производительность по воздуху 828-954 м³/ч			168580,00	330.25.30.12.110	10-15 лет включительно
15	Циклон НИ 15-50-3 -	Забайкальский край Карымский район пгт. К-Дарасун ул. Рабочая, 56	Производительность по воздуху 828-954 м³/ч			168580,00	330.25.30.12.110	10-15 лет включительно
16	Циклон НИ 15-50-3 -	Забайкальский край Карымский район пгт. К-Дарасун ул. Рабочая, 56	Производительность по воздуху 828-954 м³/ч			168580,00	330.25.30.12.110	10-15 лет включительно

Таблица 3. Сведения о составе и описании имуществ

№ п/п	Наименование оборудования котельных и тепловых сетей	Местонахождение объекта с указанием котельной и т/сети (адрес котельной и т/сети)	Технические характеристики оборудования/т ехническое состояние	Год установки оборудован ия/год ввода в эксплуатац ию	Первоначал ьная стоимость (руб.)	Балансова я/остаточн ая стоимость (руб.)	Код ОКОФ	Срок полезного использов ания
1	Здание ПНС(повысител ьная насосная станция) (незарегистриро ванное имущество)	Забайкальский край, Карымский район пгт. К- Дарасун ул. Дорожная	Площадь- 16м2, Удовлетворитель ное.	2006	-	935500,00	210.00.11.10 .710	Свыше 30 лет
2	Водопроводные сети (незарегистриро ванное имущество)	Забайкальский край Карымский район пгт. К- Дарасун	Протяженность - 1660 м.Удовлетворите льное .	1969-2016	-	0	220.42.21.13 .120	Свыше 30 лет
3	Канализационны е сети (незарегистриро ванное имущество)	Забайкальский край Карымский район пгт. К- Дарасун	Протяженность – 868 м. Удовлетворитель ное,	1969-1987	-	-	220.41.20.20 .763	Свыше 30 лет

Копия документа

Администрация городского поселения муниципального района
«Карымский район» Забайкальского края

Юридический адрес:

673314, Забайкальский край,

Карымский район, пгт. Курорт-Дарасун, ул. Дорожная, д. 20

Тел.: 8(30234)5-03-16, 5-04-62, 5-02-45

ИНН 7508004872

КПП 750801001

ОГРН 1057524017320

Банк: Отделение Чита Банка России/УФК по Забайкальскому краю
г. Чита

к/с 40102810945370000063

счет 031006430000000019100

БИК: 017601329

ОКТМО 76620157

Глава городского поселения «Курорт-Дарасунское»

Д.М. Свешко

М.П.



Копия документа

Общество с ограниченной ответственностью

«Металлстроймонтаж»

Юридический адрес:

674480, Забайкальский край, Ононский район,

с. Нижний Цасучей, ул. Жукова, д.20, кв.1

Тел.: 8(30236)42-4-53

Факс: 8(30236)42-4-53

E-mail: blagoustroystvo-ooo@mail.ru

ИНН / КПП: 7516003311/751601001

ОГРН: 1197536005886

Банк: Читинское отделение №8600 ПАО СБЕРБАНК

р/с 40702810274000005862

к/с 301018105000000000637

БИК: 047601637

ОКПО 09282603

Директор ООО «МЕТАЛЛСТРОЙМОНТАЖ»

О.И. Абрамякова

М.П.



Копия документа

Забайкальский край

Юридический адрес:

672021, Забайкальский край г. Чита,

ул. Чайковского, д. 8.

Тел.: 8(3022)35-21-84

По доверенности

губернатора

Забайкальского

края от 10.10.2022.

№ А-20-16304

Губернатор Забайкальского края

А.М. Осипов

М.П.



Техническое описание и технико-экономические показатели объектов теплоснабжения

№ п/п	Объект теплоснабжения (наименование объекта)	Год ввода в эксплуатацию	Мощность источника теплоснабжения по данным Схемы теплоснабжения, Гкал/ч, М ³ /г	Присоединённая тепловая нагрузка на по данном Схемы теплоснабжения Гкал/ч, М ³ /г	Вид топлива	Технико- экономические показатели (производство, полезный отпуск), Гкал/год	Техническое состояние
1.	Котельная Забайкальский край Карымский район, пгт. К-Дарасун, ул. Рабочая, 56	1995	5,59 Гкал/ч	2,38 Гкал/ч	уголь	7526,34 Гкал/год	Удовлетворительное
2.	Тепловые сети пгт. Курорт-Дарасун, ул. Рабочая, 56 - ул. Дорожная- ул. Верхняя, 3	1984-2022	Протяженность 3532 м, диаметр трубопроводов отопления – 50 мм. – 219 мм. Подземная прокладка				Удовлетворительное

Администрация городского поселения
муниципального района «Карымский район»
Забайкальского края

Юридический адрес:
673314, Забайкальский край,
Карымский район, пгт. Курорт-Дарасун, ул. Дорожная,
д. 20
Тел.: 8(30234)5-03-16, 5-04-62, 50-2-45
ИНН 7508004872
КПП 750801001
ОГРН 1057524017320
Банк: Отделение Чита Банка России/УФК по
Забайкальскому краю г. Чита
к/с 40102810945370000063
счет 031006430000000019100
БИК: 017601329
ОКТМО 76620157

Глава городского поселения «Курорт-Дарасунское»

Д.М. Снежко.

М.П.



Юридический адрес:
Общество с ограниченной ответственностью
«Металлстроймонтаж»

Юридический адрес:
674480, Забайкальский край, Ононский район, с. Нижний
Цасучей, ул. Жукова, д. 20, кв. 1
Тел.: 8(30236)42-4-53
Факс: 8(30236)42-4-53
E-mail: blagoustroystvo-ooo@mail.ru
ИНН / КПП: 7516003311/751601001
ОГРН: 1197536005886
Банк: Читинское отделение №8600 ПАО СБЕРБАНК
р/с 40702810274000005862
к/с 301018105000000000637
БИК: 047601637
ОКПО 09282603

Директор ООО «МЕТАЛЛСТРОЙМОНТАЖ»

О.И. Александрова

М.П.



Юридический адрес:
Забайкальский край

Юридический адрес:
672021, Забайкальский край г. Чита,
ул. Чайковского, д. 8.
Тел.: 8(3022)35-21-84

*По договору
передачи в аренду
крае от 10.10.2012г
№ А-20-16904*

Губернатор Забайкальского края

А.М. Осипов

М.П.



Таблица 2 – Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения:
Котельная, расположенная по адресу: Забайкальский край, Карымский район, пгт. Курорт-Дарасун, ул. Рабочая, 56.

№ п/п	Наименование целевого показателя	Данные, используемые для измерения	Единица измерения	Фактические значения	Плановые значения показателей																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
					2023	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
1	Показатели надежности	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км. тепловых сетей	ед./км	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

		наименование для	наименования	значения	главные значения показателей											
		протяженность тепловой сети в двухтрубном исчислении														
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./ Гкал/час	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, зафиксированное на границе балансовой принадлежности сторон договора, причиной которых явились технологические нарушения на источниках тепловой энергии	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Суммарная мощность источников тепловой энергии	Гкал/час	7,31	7,31	7,31	7,31	7,31	7,31	7,31	7,31	7,31	7,31	7,31	7,31	7,31
		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпущаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	204,10	186,18	186,18	186,18	186,18	186,18	186,18	186,18	186,18	186,18	186,18	186,18	186,18
2	Показатели энергетической эффективности			204,10												

п/п	наименование	используемые для измерения	единица измерения	фактические значения	Планные значения показателей										
					2299.63	2299.63	2299.63	2299.63	2299.63	2299.63	2299.63	2299.63	2299.63	2299.63	2299.63
	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии (рассчитывается в соответствии с порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя)	Гкал/год	Гкал/год	2299.63	2299.63	2299.63	2299.63	2299.63	2299.63	2299.63	2299.63	2299.63	2299.63	2299.63	2299.63
	Величина технологических потерь при передаче теплоносителя (рассчитывается в соответствии с порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя)	Тонн/год	Тонн/год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Отношение величины технологических потерь при передаче тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м²	Гкал/м²	16,61	16,61	16,61	16,61	16,61	16,61	16,61	16,61	16,61	16,61	16,61	16,61

№ п/п	Назначение целевого	Данные, используемые для измерения	Единица измерения	Плановые значения показателей									
				Фактические значения									
	Отношение величины технологических потерь при передаче теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	тонн/м ²		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Удельный расход холодной воды, включен так согласован РСТ Забайкальского края	м ³ /Г кал		0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33

Концедент:

Администрация городского поселения муниципального
района «Карымский район» Забайкальского края

Юридический адрес:
673314, Забайкальский край,
Карымский район, пгт. Курорт-Дарасун, ул. Дорожная, д. 20
Тел.: 8(30234)5-03-16, 5-04-62, 5-02-45
ИНН 7508004872

КПП 750801001
ОГРН 1057524017320
Банк: Отделение Чита Банка России/УФК по Забайкальскому
краю г. Чита

к/с 401028109453700000063
счет 031006430000000019100
БИК: 017601329
ОКТМО 76620157

Глава городского поселения «Курорт-Дарасунское»

Д.М. Снежко.

М.П.:

Концессионер:

Общество с ограниченной ответственностью
«Металлстроймонтаж»

Юридический адрес:
674480, Забайкальский край, Ононский район,
с. Нижний Цасучей, ул. Жукова, д.20, кв.1
Тел.: 8(30236)42-4-53

Факс: 8(30236)42-4-53

E-mail: blagoustroystvo-ooo@mail.ru

ИНН / КПП: 7516003311/751601001

ОГРН: 1197536005886

Банк: Читинское отделение №8600 ПАО СБЕРБАНК

р/с 40702810274000005862

к/с 301018105000000000637

БИК: 047601637

ОКПО 09282603

Директор ООО «МЕТАЛЛСТРОЙМОНТАЖ»

О.И. Абдразакова

М.П.:

Третья сторона:

Забайкальский край

Юридический адрес:
672021, Забайкальский край г. Чита,
ул. Чайковского, д. 8.
Тел.: 8(3022)35-21-84

*По доверенности
управителя
Забайкальского края
от 10.10.2022г.
№ А-20-16904*

Губернатор Забайкальского края

А.М. Осипов

М.П.

А.А. Серафимич

Перечень мероприятий по реконструкции и модернизации объекта концессионного Соглашения, обеспечивающих достижение установленных целей и минимально допустимых плановых значений деятельности Концессионера. Объемы и источники привлекаемых инвестиций.

1. Цели Концессионного соглашения:

- повышение качества и надёжности теплоснабжения Потребителей;
- снижение затрат, связанных с выработкой и транспортировкой тепловой энергии путем проведения энергосберегающих мероприятий;
- повышение эффективности производства тепловой энергии и поставки её Потребителям.

2. Задание и основные мероприятия

№ п.п.	Объект инвестиций	Инвестиционные мероприятия	Стоимость реализации мероприятий* по годам, тыс. руб. без учёта НДС и налога на прибыль в прогнозных ценах, тыс. руб.										Всего за 2023-2033гг.	
			2023г.	2024 г.	2025г	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.		2033г.
1	Котельная по адресу: пгт. Курорт- Дарасун ул.Рабочая,56 и тепловые сети	Группа мероприятий: модернизация существующего источника теплоснабжения	-											
		Замена дымовой трубы (высота 30 м Ду 800 мм)		2245,386										2245,386
		Приобретение и установка котла КВм-2,5 в комплекте с циклоном и дымососом		5115,653										5115,653
		Приобретение и установка конвейера углоподачи (ленточный конвейер длина 25 м, ширина ленты 800 мм)			3817,602									3817,602
		Приобретение и установка конвейера ПЗУ (скребковый транспортер, кол-во скребков 130 шт. длина цепи 105 м)			2268,409									2268,409
		Регулировка тепловой сети (протяженность 3532 м. в двухтрубном исчислении, диаметр 0,04м.,0,05м.,0,065м.,0,07м.,0,08м, 0,1м.,0,125м.,0,2м.),установка					1474,028						1474,028	

Администрация городского поселения муниципального
района «Карымский район» Забайкальского края

Юридический адрес:

673314, Забайкальский край,
Карымский район, пгт. Курорт-Дарасун, ул. Дорожная, д. 20

Тел.: 8(30234)5-03-16, 5-04-62, 5-02-45

ИНН 7508004872

КПП 750801001

ОГРН 1057524017320

Банк: Отделение Чита Банка России/УФК по Забайкальскому

краю г. Чита

к/с 401028109453700000063

счет 031006430000000019100

БИК: 017601329

ОКТМО 76620157

Глава городского поселения «Курорт-Дарасунское»

Д.М. Снежко

М.П.

673314, Забайкальский край,
Карымский район, пгт. Курорт-Дарасун, ул. Дорожная, д. 20

Тел.: 8(30234)5-03-16, 5-04-62, 5-02-45

ИНН 7508004872

КПП 750801001

ОГРН 1057524017320

Банк: Отделение Чита Банка России/УФК по Забайкальскому

краю г. Чита

к/с 401028109453700000063

счет 031006430000000019100

БИК: 017601329

ОКТМО 76620157

Глава городского поселения «Курорт-Дарасунское»

Д.М. Снежко

М.П.

673314, Забайкальский край,
Карымский район, пгт. Курорт-Дарасун, ул. Дорожная, д. 20

Тел.: 8(30234)5-03-16, 5-04-62, 5-02-45

ИНН 7508004872

КПП 750801001

ОГРН 1057524017320

Банк: Отделение Чита Банка России/УФК по Забайкальскому

краю г. Чита

к/с 401028109453700000063

счет 031006430000000019100

БИК: 017601329

ОКТМО 76620157

Глава городского поселения «Курорт-Дарасунское»

Д.М. Снежко

М.П.

673314, Забайкальский край,
Карымский район, пгт. Курорт-Дарасун, ул. Дорожная, д. 20

Тел.: 8(30234)5-03-16, 5-04-62, 5-02-45

ИНН 7508004872

КПП 750801001

ОГРН 1057524017320

Банк: Отделение Чита Банка России/УФК по Забайкальскому

Общество с ограниченной ответственностью
«Металлстроймонтаж»

Юридический адрес:

674480, Забайкальский край, Ононский район, с. Нижний

Цасучей, ул. Жукова, д. 20, кв. 1

Тел.: 8(30236)42-4-53

Факс: 8(30236)42-4-53

E-mail: blagoustroystvo-ooo@mail.ru

ИНН / КПП: 7516003311/751601001

ОГРН: 1197536005886

Банк: Читинское отделение №8600 ПАО СБЕРБАНК

р/с 407028102740000005862

к/с 301018105000000000637

БИК: 047601637

ОКПО 09282603

Директор ООО «МЕТАЛЛСТРОЙМОНТАЖ»

О.И.А. Баранова

М.П.

674480, Забайкальский край,
Ононский район, с. Нижний Цасучей, ул. Жукова, д. 20, кв. 1

Тел.: 8(30236)42-4-53

Факс: 8(30236)42-4-53

E-mail: blagoustroystvo-ooo@mail.ru

ИНН / КПП: 7516003311/751601001

ОГРН: 1197536005886

Банк: Читинское отделение №8600 ПАО СБЕРБАНК

р/с 407028102740000005862

к/с 301018105000000000637

БИК: 047601637

ОКПО 09282603

Директор ООО «МЕТАЛЛСТРОЙМОНТАЖ»

О.И.А. Баранова

М.П.

674480, Забайкальский край,
Ононский район, с. Нижний Цасучей, ул. Жукова, д. 20, кв. 1

Тел.: 8(30236)42-4-53

Факс: 8(30236)42-4-53

E-mail: blagoustroystvo-ooo@mail.ru

ИНН / КПП: 7516003311/751601001

ОГРН: 1197536005886

Банк: Читинское отделение №8600 ПАО СБЕРБАНК

р/с 407028102740000005862

к/с 301018105000000000637

БИК: 047601637

ОКПО 09282603

Директор ООО «МЕТАЛЛСТРОЙМОНТАЖ»

О.И.А. Баранова

М.П.

674480, Забайкальский край,
Ононский район, с. Нижний Цасучей, ул. Жукова, д. 20, кв. 1

Тел.: 8(30236)42-4-53

Факс: 8(30236)42-4-53

E-mail: blagoustroystvo-ooo@mail.ru

Третья сторона:
Забайкальский край

Юридический адрес:

672021, Забайкальский край г. Чита,

ул. Чайковского, д. 8,

Тел.: 8(3022)35-21-84

По завершению

губернаторе

губернатора

губернатора

губернатора

губернатора

губернатора

губернатора

губернатора

губернатора

губернатора

губернатора

губернатора

губернатора

губернатора

губернатора

губернатора

губернатора

губернатора

губернатора

губернатора

губернатора

губернатора

губернатора

губернатора

губернатора

губернатора

губернатора

губернатора

губернатора

губернатора

губернатора

губернатора

губернатора

губернатора

губернатора

губернатора

губернатора

губернатора

губернатора

губернатора

губернатора

губернатора

Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера

Таблица 1 – Сведения о долгосрочных параметрах регулирования* в отношении объекта теплоснабжения, расположенного по адресу:
Забайкальский край, Карымский район, пгт. Курорт-Дарасун, ул. Рабочая, 56.

именование	Долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов), являющиеся критериями конкурса	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности)	Цены на энергетические ресурсы			Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности)					Пределные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса				Пределы (максимальный) рост потребности в тепловой энергии
			уголь	электрическая энергия	холодная вода	потери тепловой энергии	уголь	электрическая энергия	холодная вода	Величина неоплаченных расходов	базовый уровень операционных расходов	удельный расход топлива	удельный расход тепловой энергии к материалу тепловой сети	удельный расход тепловой энергии	
измерение	%	Гкал/год	руб./т (без НДС)	руб./кВтч (без НДС) - НН	руб./м3 (без НДС)	Гкал	% к отпуску к ТЭ в сеть	% к ПО ТЭ	кВтч/Гкал	м3/Гкал	тыс. руб.	тыс. руб.	Гкал/м2	м3/Гкал	%
2023	0	5 049,96	2 917,60	5,92	17,16	2 299,63	31,29	45,54	132,58	0,33	1 864,28	6 966,86	204,10	16,61	0,00
2024	1	5 049,96	3 054,73	6,25	18,71	2 299,63	31,29	45,54	132,58	0,33	1 925,13	-	186,18	0,33	0,00
2025	1	5 049,96	3 173,86	6,57	20,39	2 299,63	31,29	45,54	132,58	0,33	1 976,23	-	186,18	0,33	135,81%
2026	1	5 049,96	3 297,64	6,91	22,23	2 299,63	31,29	45,54	132,58	0,33	2 026,10	-	178,58	0,33	102,85%
2027	1	5 049,96	3 426,25	7,27	24,23	2 299,63	31,29	45,54	132,58	0,33	2 080,27	-	178,58	0,33	100,91%
															86,57%

2020	1	5 049,96	3 698,71	8,05	7,22	28,78	2 299,63	31,29	45,54	527,17	132,58	0,33	2 193,48	-	178,58	16,61	0,33	2 299,63	138,47	103,65%
2030	1	5 049,96	3 842,96	8,47	7,59	31,37	2 299,63	31,29	45,54	527,17	132,58	0,33	2 252,61	-	178,58	16,61	0,33	2 299,63	138,47	103,65%
2031	1	5 049,96	3 992,83	8,91	7,99	34,20	2 299,63	31,29	45,54	527,17	132,58	0,33	2 313,49	-	178,58	16,61	0,33	2 299,63	138,47	103,65%
2032	1	5 049,96	4 148,55	9,37	8,40	37,28	2 299,63	31,29	45,54	527,17	132,58	0,33	2 376,18	-	178,58	16,61	0,33	2 299,63	138,47	103,66%
2033	1	5 049,96	4 310,35	9,86	8,84	40,63	2 299,63	31,29	45,54	527,17	132,58	0,33	2 440,72	-	178,58	16,61	0,33	2 299,63	138,47	103,67%

Для осуществления тарифного регулирования, необходимо представить подтверждающие документы размера затрат, связанных с производством и реализацией продукции (услуг) по регулируемым видам деятельности, величина которых зависит от деятельности конкретной регулируемой организации. В случае не предоставления указанных документов в орган регулирования, базовый уровень операционных расходов при формировании тарифа может быть изменен в соответствии с законодательством о регулировании цен (тарифов)

Концедент: Администрация городского поселения муниципального района «Карымский район» Забайкальского края Юридический адрес: 673314, Забайкальский край, Карымский район, пгт. Курорт-Дарасун, ул. Дорожная, д. 20 Тел.: 8(30234)5-03-16, 5-04-62, 50-2-45 ИНН 7508004872 КПП 750801001 ОГРН 1057524017320 Банк: Отделение Чита Банка России/УФК по Забайкальскому краю г. Чита к/с 40102810945370000063 счет 03100643000000019100 БИК: 017601329 ОКТМО 76620157 Глава городского поселения «Курорт-Дарасунское»  Д.М. Снежко. М.П.	Концессионер: Общество с ограниченной ответственностью «Металлстроймонтаж» Юридический адрес: 674480, Забайкальский край, Ононский район, с. Нижний Цасучей, ул. Жукова, д.20, кв.1 Тел.: 8(30236)42-4-53 Факс: 8(30236)42-4-53 E-mail: blagoustroystvo-ooo@mail.ru ИНН / КПП: 7516003311/751601001 ОГРН: 1197536005886 Банк: Читинское отделение №8600 ПАО СБЕРБАНК р/с 40702810274000005862 к/с 30101810500000000637 БИК: 047601637 ОКПО 09282603 Директор ООО «МЕТАЛЛСТРОЙМОНТАЖ»  О.И. Абрамчикова М.П.	Третья сторона: Забайкальский край Юридический адрес: 672021, Забайкальский край г. Чита, ул. Чайковского, д. 8. Тел.: 8(3022)35-21-84 <i>Подтверждена Губернатором Забайкальского края от 10.10.2022г. № А-20-16304</i> Губернатор Забайкальского края  А.М. Осипов М.П.
--	--	--

Объем необходимой валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации настоящего Соглашения*	
Год	Объем валовой выручки, получаемой Концессионером, без НДС, тыс. руб.
2023	21393,389
2024	29053,899
2025	29883,250
2026	30153,801
2027	26104,154
2028	23607,324
2029	24466,265
2030	25358,224
2031	26284,537
2032	27246,597
2033	28245,859

* Для осуществления тарифного регулирования, необходимо представить подтверждающие документы размера затрат, связанных с производством и реализацией продукции (услуг) по регулируемым видам деятельности, величина которых зависит от деятельности конкретной регулируемой организации. В случае не предоставления указанных документов в орган регулирования, базовый уровень операционных расходов при формировании тарифа может быть изменен. Объем необходимой валовой выручки является ориентировочно-расчетным (приблизительным) и подлежит ежегодной корректировке в соответствии с требованием законодательства о регулировании цен (тарифов).

Администрация городского поселения муниципального района
«Карымский район» Забайкальского края

Юридический адрес:

673314, Забайкальский край,
Карымский район, пгт. Курорт-Дарасун, ул. Дорожная, д. 20
Тел.: 8(30234)5-03-16, 5-04-62, 50-2-45
ИНН 7508004872

КПП 750801001

ОГРН 1057524017320

Банк: Отделение Чита Банка России/УФК по Забайкальскому краю
г. Чита

к/с 401028109453700000063

счет 031006430000000019100

БИК: 017601329

ОКТМО 76620157

Глава городского поселения «Курорт-Дарасунское»

Д.М. Снежко



Общество с ограниченной ответственностью
«Металлстроймонтаж»

Юридический адрес:

674480, Забайкальский край, Ононский район, с. Нижний
Цасучей, ул. Жукова, д. 20, кв. 1

Тел.: 8(30236)42-4-53

Факс: 8(30236)42-4-53

E-mail: blagoustroystvo-ooo@mail.ru

ИНН / КПП: 7516003311/751601001

ОГРН: 1197536005886

Банк: Читинское отделение №8600 ПАО СБЕРБАНК

р/с 40702810274000005862

к/с 301018105000000000637

БИК: 047601637

ОКПО 09282603

Директор ООО «МЕТАЛЛСТРОЙМОНТАЖ»

О.И. Абрамзакова
м.п.



третья сторона:

Забайкальский край

Юридический адрес:

672021, Забайкальский край г. Чита,
ул. Чайковского, д. 8.

Тел.: 8(3022)35-21-84

*По завершению
процесса
заключения
кред. от 10.02.22 г.
№ А 20-16804*

Губернатор Забайкальского края

А.М. Осипов

м.п.

А.А. Сердюкин

Перечень и описание земельного участка, на котором располагается объект Соглашения

№ п/п	Местонахождение земельного участка (адрес) с указанием расположенного на нём объекта недвижимости	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м)	Реквизиты свидетельств о государственной регистрации прав, выписок из ГРН по данным Росреестра по Забайкальскому краю
1	Забайкальский край, Карымский район пгт. Курорт-Дарасун, ул. Рабочая, д. 56	75:08:280111:1	24929 м ²	Выписка из ЕГРН от 09.03.2022

Концедент: Администрация городского поселения муниципального района «Карымский район» Забайкальского края Юридический адрес: 673314, Забайкальский край, Карымский район, пгт. Курорт-Дарасун, ул. Дорожная, д. 20 Тел.: 8(30234)5-03-16, 5-04-62, 50-2-45 ИНН 7508004872 КПП 750801001 ОГРН 1057524017320 Банк: Отделение Чита Банка России/УФК по Забайкальскому краю г. Чита к/с 40102810945370000063 счет 03100643000000019100 БИК: 017601329 ОКТМО 76620157 Глава городского поселения «Курорт-Дарасунское» Д.М. Снежко.	Концессионер: Общество с ограниченной ответственностью «Металлстроймонтаж» Юридический адрес: 674480, Забайкальский край, Ононский район, с. Нижний Цасучей, ул. Жукова, д. 20, кв. 1 Тел.: 8(30236)42-4-53 Факс: 8(30236)42-4-53 E-mail: blagoustroystvo-ooo@mail.ru ИНН / КПП: 7516003311/751601001 ОГРН: 1197536005886 Банк: Читинское отделение №8600 ПАО СБЕРБАНК р/с 40702810274000005862 к/с 301018105000000000637 БИК: 047601637 ОКПО 09282603 Директор ООО «МЕТАЛЛСТРОЙМОНТАЖ» О.И. Абрамова	Третья сторона: Забайкальский край Юридический адрес: 672021, Забайкальский край г. Чита, ул. Чайковского, д. 8. Тел.: 8(3022)35-21-84 <i>Подвершено Губернатору Забайкальского края от 10.10.2022 № 4 - 20-16904</i> Губернатор Забайкальского края А.М. Осипов
---	--	--

**Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента
на передаваемое по концессионному соглашению недвижимое имущество**


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной регистрационной службы
по Забайкальскому краю

Дата выдачи: 02.09.2009 г.

Документы-основания:
Акт приема-передачи имущества муниципальной собственности муниципального района "Карымский район" в муниципальную собственность городского поселения "Курорт-Дарасунское" от 17.08.2009 г.
Постановление И.о. Губернатора Забайкальского края №319 от 11.08.2009 г.

Субъект (субъекты) права:
Городское поселение "Курорт-Дарасунское" Муниципального района "Карымский район".

Вид права: собственность

Объект права:
Котельная на 4 котла, назначение: нежилое. Площадь: общая 320,7 кв.м. Инвентарный номер: 242/А. Литер: А. Этажность: 1.
Адрес (местоположение):
Россия, Забайкальский кр., Карымский район, п. Курорт-Дарасун, ул. Рабочая, 56

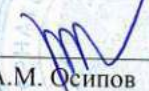
Кадастровый (или условный) номер:
75-75-10/011/2009-204

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
02.09.2009 г. сделана запись регистрации № 75-75-10/011/2009-204

Государственный регистратор:  /Гаученова О. Н./

ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ
КРАЙ

75ААМ 049252 

Концедент: Администрация городского поселения муниципального района «Карымский район» Забайкальского края Юридический адрес: 673314, Забайкальский край, Карымский район, пгт. Курорт-Дарасун, ул. Дорожная, д. 20 Тел.: 8(30234)5-03-16, 5-04-62, 50-2-45 ИНН 7508004872 КПП 750801001 ОГРН 1057524017320 Банк: Отделение Чита Банка России/УФК по Забайкальскому краю г. Чита к/с 40102810945370000063 счет 03100643000000019100 БИК: 017601329 ОКТМО 76620157 Глава городского поселения «Курорт-Дарасунское»  Д.М. Снежко м.п. 	Концессионер: Общество с ограниченной ответственностью «Металлстроймонтаж» Юридический адрес: 674480, Забайкальский край, Ононский район, с. Нижний Цасучей, ул. Жукова, д. 20, кв. 1 Тел.: 8(30236)42-4-53 Факс: 8(30236)42-4-53 E-mail: blagoustroystvo-ooo@mail.ru ИНН / КПП: 7516003311/751601001 ОГРН: 1197536005886 Банк: Читинское отделение №8600 ПАО СБЕРБАНК р/с 40702810274000005862 к/с 30101810500000000637 БИК: 047601637 ОКПО 09282603 Директор ООО «МЕТАЛЛСТРОЙМОНТАЖ»  О.И. Абдразакова м.п. 	Третья сторона: Забайкальский край Юридический адрес: 672021, Забайкальский край г. Чита ул. Чайковского, д. 8. Тел.: 8(3022)35-21-84 <i>По доверенности уполномочен Забайкальского края от 10.10.2022 № А-20-16904</i> Губернатор Забайкальского края  А.М. Осипов м.п.  <i>А.А. Сереткин</i>
---	---	--

Форма акта приема-передачи объекта концессионного соглашения
Акт приема-передачи

Пгт.Курорт-Дарасун
«___» _____ 2023года

Муниципальное образование городское поселение «Курорт-Дарасунское» муниципального района «Карымский район» Забайкальского края, от имени которого выступает Администрация городского поселения «Курорт-Дарасунское» муниципального района Карымский район, в лице главы городского поселения «Курорт-Дарасунское» Снежко Дениса Михайловича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем Концедентом, с одной стороны,

и ООО «Металлстроймонтаж», в лице директора Абдразаковой Ольги Игоревны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концессионером, совместно именуемые Сторонами, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Концедент в соответствии с концессионным соглашением от «___» _____ 2023 г. №___ передает, а Концессионер принимает имущество, указанное в приложении № 1 к настоящему концессионному соглашению (далее – имущество).

2. Описание, технико-экономические показатели, назначение и состояние передаваемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего Акта, (соответствуют/не соответствуют – указать нужное) сведениям, указанным в приложениях № 1-2 к концессионному соглашению от «___» _____ 2023г. №___.

3. Стороны подтверждают, что передаваемое по настоящему Акту имущество (находится/не находится – указать нужное) в аварийном состоянии.

Претензии к передаваемому имуществу Концессионер (имеет/не имеет – указать нужное).

4. Настоящий Акт является неотъемлемой частью концессионного соглашения от «___» _____ 2023г. №___, составлен в 4 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых 1 (один) экземпляр для Концедента, 1 (один) экземпляр для Концессионера, 1 (один) экземпляр для Забайкальского края и 1 (один) экземпляр для уполномоченного органа по государственной регистрации прав.

5. Одновременно с передаваемым имуществом Концедент передает Концессионеру надлежащим образом заверенные уполномоченным представителем Концедента следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Концедент:	Концессионер:	Третья сторона:
Администрация городского поселения муниципального района «Карымский район» Забайкальского края	Общество с ограниченной ответственностью «Металлстроймонтаж»	Забайкальский край
Юридический адрес: 673314, Забайкальский край, Карымский район, пгт. Курорт-Дарасун, ул. Дорожная, д. 20	Юридический адрес: 674480, Забайкальский край, Ононский район, с. Нижний Цасучей, ул. Жукова, д.20, кв.1	Юридический адрес: 672021, Забайкальский край г. ул. Чайковского, д. 8. Тел.: 8(3022)35-21-84

Тел.: 8(30234)5-03-16, 5-04-62, 50-2-45

ИНН 7508004872

КПП 750801001

ОГРН 1057524017320

Банк: Отделение Чита Банка России/УФК

по Забайкальскому краю г. Чита

к/с 40102810945370000063

счет 03100643000000019100

БИК: 017601329

ОКТМО 76620157

Глава городского поселения «Курорт-
Дарасунское»

Д.М. Снежко

м.п.



Тел.: 8(30236)42-4-53

Факс: 8(30236)42-4-53

E-mail: blagoustroystvo-ooo@mail.ru

ИНН / КПП: 7516003311/751601001

ОГРН: 1197536005886

Банк: Читинское отделение №8600 ПАО

СБЕРБАНК

р/с 40702810274000005862

к/с 30101810500000000637

БИК: 047601637

ОКПО 09282603

Директор ООО

«МЕТАЛЛСТРОЙМОНТАЖ»

О.И. Абдразакова

м.п.



*По доверенности
Губернатора*

*Заб. Край
от 10.10.2022
№ А-2016904*

Губернатор Забайкальского кр

А.М. Осипов

м.п.



А.А. Сергеевич

ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ ФАКТИЧЕСКИ ПОНЕСЕННЫХ РАСХОДОВ КОНЦЕССИОНЕРА, ПОДЛЕЖАЩИХ ВОЗМЕЩЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С НОРМАТИВНЫМИ ПРАВОВЫМИ АКТАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ И НЕ ВОЗМЕЩЕННЫХ ЕМУ НА МОМЕНТ ОКОНЧАНИЯ СРОКА ДЕЙСТВИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ, ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ КОНЦЕССИОНЕРА, СВЯЗАННЫХ С ДОСРОЧНЫМ РАСТОРЖЕНИЕМ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

1. Концедент по требованию Концессионера обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, изначально определенного концессионным соглашением;

– в случае, если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшают положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении концессионного соглашения, в том числе устанавливая режим запретов и ограничений в отношении Концессионера;

– в результате установления регулирующим органом тарифов на теплоснабжение, водоснабжение ниже уровня регулируемых в установленном порядке тарифов для ресурсоснабжающей организации (Концессионера), в том числе тарифа для населения;

- в результате формирования по итогам финансового (календарного) года затрат на энергоресурсы выше предусмотренных установленными тарифами на теплоснабжение, водоснабжение на соответствующий период регулирования;

– в результате формирования по итогам финансового (календарного) года объема теплоснабжения, водоснабжения ниже предусмотренного установленным тарифом на соответствующий период регулирования.

2. В случае прекращения действия концессионного соглашения по истечению срока его действия, при отсутствии возврата вложенных инвестиций в полном объеме в период действия концессионного соглашения, Концессионер имеет право требовать от Концедента обеспечения возмещения расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения.

Срок действия концессионного соглашения может быть продлен на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, с соблюдением установленного ограничения такого срока согласно концессионному соглашению или действующему законодательству.

Возмещение расходов Концессионера осуществляется в денежной форме исходя из размера затрат Концессионера на реконструкцию объекта концессионного соглашения.

Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера не возмещенных на момент окончания срока действия концессионного соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов, а также расчет периода, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок

действия концессионного соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов и надбавок к тарифам на услуги теплоснабжения, водоснабжения

Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 дней с момента предоставления документов.

Если в процессе проверки документов Концедентом будут выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

После согласования размера не возмещенных на момент окончания срока действия концессионного соглашения расходов, Концессионером и Концедентом готовятся изменения в концессионное соглашение в части продления срока действия концессионного соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствии с действующим законодательством.

После согласования с антимонопольным органом изменений, стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия концессионного соглашения.

3. Возмещение расходов Концедентом Концессионеру при досрочном расторжении концессионного соглашения (далее – компенсационная стоимость объекта) осуществляется в денежной форме и определяется как сумма объема вложенных Концессионером денежных средств до момента выплаты компенсационной стоимости объекта, и платы за пользование заемными денежными средствами за период с момента реконструкции объектов до момента расторжения концессионного соглашения.

Размер полученного Концессионером возмещения затрат в период эксплуатации реконструированных объектов определяется как сумма амортизационных начислений по реконструированным объектам и инвестиционной составляющей, включенных в затратную составляющую при установлении экономически обоснованных тарифов на теплоснабжение, водоснабжение, с учетом фактического объема реализованной потребителям услуги (в натуральном выражении) с момента включения в тариф вышеуказанных затрат (амортизация и инвестиционная составляющая).

Компенсационная стоимость объекта подлежит определению уполномоченными представителями сторон путем подписания акта определения компенсационной стоимости объекта с указанием расчета по каждому из реконструированных объектов, входящих в состав объекта концессионного соглашения. Наличие разногласий в отношении компенсационной стоимости отдельных объектов не может служить основанием для приостановления расчетов между сторонами по компенсационной стоимости остальных объектов.

Компенсационная стоимость объекта выплачивается Концедентом Концессионеру в течение двенадцати месяцев со дня расторжения концессионного соглашения.

По соглашению сторон срок выплаты компенсационной стоимости объекта может быть увеличен.

В случае нарушения Концедентом сроков выплаты компенсации стоимости объекта, Концедент выплачивает Концессионеру неустойку в размере 1/300 ключевой ставки Банка России от подлежащей выплате суммы за каждый день просрочки.

4. При выполнении Концессионером работ по реконструкции объекта концессионного соглашения, не завершенных к моменту прекращения действия концессионного соглашения по истечению срока его действия или при его досрочном расторжении, соответствующие затраты Концессионера подлежат компенсации в размере, определяемом в соответствии с пунктом 3 настоящего приложения и условиями концессионного соглашения. При этом результат фактически завершенных работ передается Концеденту (или указанному им лицу) по акту приема-передачи, не позднее подписания сторонами акта определения компенсационной стоимости объекта.

Концедент:
Администрация городского поселения муниципального района «Карымский район» Забайкальского края

Юридический адрес:
673314, Забайкальский край,
Карымский район, пгт. Курорт-Дарасун, ул. Дорожная, д. 20
Тел.: 8(30234)5-03-16, 5-04-62, 50-2-45
ИНН 7508004872
КПП 750801001
ОГРН 1057524017320
Банк: Отделение Чита Банка России/УФК по Забайкальскому краю г. Чита
к/с 40102810945370000063
счет 03100643000000019100
БИК: 017601329
ОКТМО 76620157

Глава городского поселения «Курорт-Дарасунское»



Д.М. Снежко.
М.П.

Концессионер:
Общество с ограниченной ответственностью «Металлстроймонтаж»

Юридический адрес:
674480, Забайкальский край, Ононский район, с. Нижний Цасучей, ул. Жукова, д.20, кв.1
Тел.: 8(30236)42-4-53
Факс: 8(30236)42-4-53
E-mail: blagoustroystvo-ooo@mail.ru
ИНН / КПП: 7516003311/751601001
ОГРН: 1197336005886
Банк: Читинское отделение №8600 ПАО СБЕРБАНК
р/с 40702810274000005862
к/с 301018105000000000637
БИК: 047601637
ОКПО 09282603

Директор ООО «МЕТАЛЛСТРОЙМОНТАЖ»



О.И. Абдразакова
М.П.

Третья сторона:
Забайкальский край

Юридический адрес:
672021, Забайкальский край г. Чита,
ул. Чайковского, д. 8.
Тел.: 8(3022)35-21-84

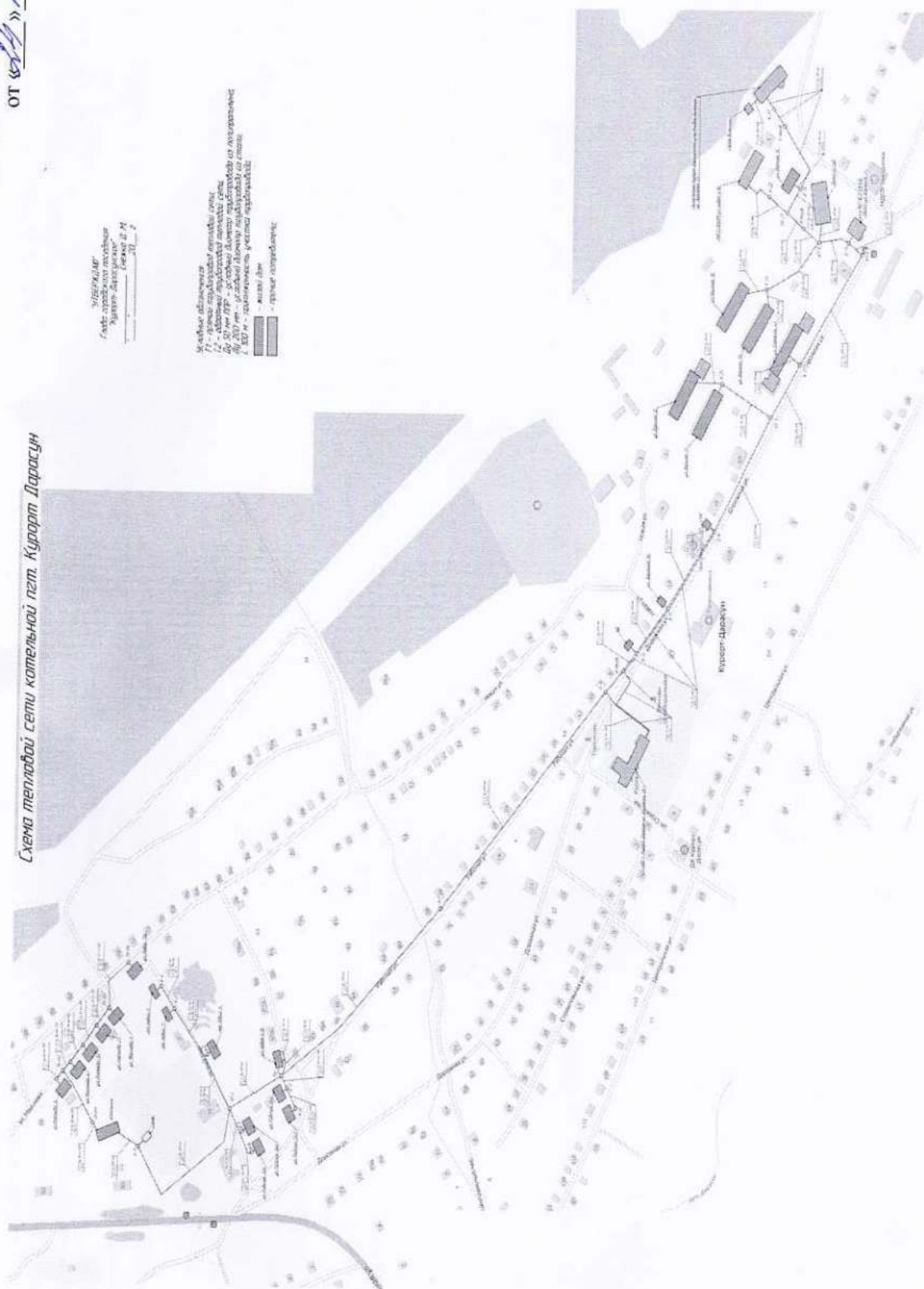
*По завершению
дублирования
Забайкальского края
до 10.10.2024 г.
№ А-20-16904*

Губернатор Забайкальского края



А.М. Осипов
М.П.

Схема тепловой сети котельной пгт. Курорт Дарасун



Концедент:

Администрация городского поселения муниципального района «Карымский район» Забайкальского края

Юридический адрес:

673314, Забайкальский край,

Карымский район, пгт. Курорт-Дарасун, ул. Дорожная, д. 20

Тел.: 8(30234)5-03-16, 5-04-62, 50-2-45

ИНН 7508004872

КПП 750801001

ОГРН 1057524017320

Банк: Отделение Чита Банка России/УФК по

Забайкальскому краю г. Чита

к/с 40102810945370000063

счет 031006430000000019100

БИК: 017601329

ОКТМО 76620157

Глава городского поселения «Курорт-Дарасунское»

Д.М. Снежка

М.П.



Концессионер:

Общество с ограниченной ответственностью «Металлстроймонтаж»

Юридический адрес:

674480, Забайкальский край, Ононский район,

с. Нижний Цасучей, ул. Жукова, д. 20, кв. 1

Тел.: 8(30236)42-4-53

Факс: 8(30236)42-4-53

E-mail: blagoustroystvo-ooo@mail.ru

ИНН / КПП: 7516003311/751601001

ОГРН: 1197536005886

Банк: Читинское отделение №8600 ПАО

СБЕРБАНК

р/с 40702810274000005862

к/с 301018105000000000637

БИК: 047601637

ОКПО 09282603

Директор ООО «МЕТАЛЛСТРОЙМОНТАЖ»

О.И. Абдразакова

М.П.



Третья сторона:

Забайкальский край

Юридический адрес:

672021, Забайкальский край г. Чита,

ул. Чайковского, д. 8.

Тел.: 8(3022)35-21-84

Губернатор Забайкальского края

А.М. Осипов

М.П.



*Подтверждение
внесения
в реестр от 10.10.2022
г. Чита - 20-16904*

№ п/п	Описание	Год
Отчет по выполнению мероприятий по созданию и реконструкции Объектов концессионера		
Форма отчета концессионера		

Итого:

Концедент: Администрация городского поселения муниципального района «Карымский район» Забайкальского края Юридический адрес: 673314, Забайкальский край, Карымский район, пгт. Курорт-Дарасун, ул. Дорожная, д. 20 Тел.: 8(30234)5-03-16, 5-04-62, 5-02-45 ИНН 7508004872 КПП 750801001 ОГРН 1057524017320 Банк: Отделение Чита Банка России/УФК по Забайкальскому краю г. Чита к/с 401028109453700000063 счет 031006430000000019100 БИК: 017601329 ОКТМО 76620157 Глава городского поселения «Курорт-Дарасунское» <i>[Подпись]</i> Д.М. Снежко м.п. 	Концессионер: Общество с ограниченной ответственностью «Металлстроймонтаж» Юридический адрес: 674480, Забайкальский край, Ононский район, с. Нижний Цасучей, ул. Жукова, д. 20, кв. 1 Тел.: 8(30236)42-4-53 Факс: 8(30236)42-4-53 E-mail: blagoustroystvo-ooo@mail.ru ИНН / КПП: 7516003311/751601001 ОГРН: 1197536005886 Банк: Читинское отделение №8600 ПАО СБЕРБАНК р/с 40702810274000005862 к/с 301018105000000000637 БИК: 047601637 ОКПО 09282603 Директор ООО «МЕТАЛЛСТРОЙМОНТАЖ» <i>[Подпись]</i> О.И. Абрикосова м.п. 	Третья сторона: Забайкальский край Юридический адрес: 672021, Забайкальский край г. Чита, ул. Чайковского, д. 8. Тел.: 8(3022)35-21-84 <i>По поручению Губернатора Забайкальского края от 10.10.2022 № А-20-18004</i>  Губернатор Забайкальского края <i>[Подпись]</i> А.М. Осипов м.п.
--	---	---